



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter de la sessió: ordinari

Dia: 27/06/2013

Hora: de les 20 a les 20.40 hores

Lloc: Ajuntament

Assistents

Batle:	Cristóbal Coll Alcina
1r. Tinent de batle:	Pedro Tudurí Mercadal
2n. Tinenta de batle:	Carmen Reynés Calvache
3r. Tinent de batle:	Javier R. Pons Pons
4t. Tinent de batle:	Francisco Olives Salas
Regidora:	Candelaria Moreno Portella
Regidor:	Alfredo Benosa Majos
Regidor:	Llorenç Carretero Tudurí
Regidor:	Juan Miguel Cubas Pons
Regidora:	Vanesa Florit Blanco
Regidor:	Remigio Lora Buzón
Regidor:	Miquel Melià Mercadal

Secretària: María Cristina Gascón Mir

S'han excusat de no assistir-hi:

Regidora: M. Carolina Marqués Portella

Ordre del dia

Primer. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Segon. Dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de dia 20.06.13. Resolució de Batlia núm. 2013/743. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 4. Donar-ne compte

Tercer. Dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de dia 20.06.13. Proposta de Batlia d'aprovació d'un conveni per a la cessió de l'ús d'un magatzem municipal ubicat a Binibèquer Vell

Quart. Proposta de Batlia per a l'adjudicació de la gestió de l'explotació del bar del poliesportiu municipal

Cinquè. Control del Ple a la Junta de Govern Local

Sisè. Precs, suggeriments i mocions

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana si cap membre del Ple té observacions a fer a l'acta de la sessió de dia 31.05.13.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que a la pàgina 38, primer paràgraf, s'indica que el Sr. Benosa va lliurar un paper al Sr. Carretero. Diu que no va ser així, ja que el Sr. Benosa el va deixar damunt la taula, però no se l'hi va lliurar a ell, ja que en cap moment el va veure, aquest paper.



El batle manifesta que, doncs, es rectificarà l'acta i que allà on diu: "Afegeix que va sortir-ne un acudit (i l'hi lliura al Sr. Carretero)"; es substituirà pel següent text: "Afegeix que va sortir-ne un acudit (i el deixa damunt la taula)".

Efectuada la rectificació, l'acta se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels dotze membres assistents.

SEGON. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 20.06.13. RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2013/743. APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 4. DONAR-NE COMPTE

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

"Es dóna compte de la resolució de Batlia núm. 2013/743, de dia 07.06.13, relativa a l'assumpte indicat, que diu: -----

"Vist l'informe de Secretaria - Intervenció, de dia 06.06.13, amb relació a la tramitació i aprovació de l'expedient de modificació de crèdit núm. 4 (per transferència entre partides) al Pressupost de 2013; i en virtut de les atribucions que me confereix la vigent Llei de Règim Local, -----

RESOLC -----

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 4 (per transferència entre partides) al Pressupost de 2013, per import de 23.782,84 euros, de conformitat amb el següent detall: -----

BAIXES		
Partida	Descripció	Import
338.226.11	Festes – Festes de Sant Jordi	600,00€
338.213.00	Festes – Manteniment d'instal·lacions	400,00€
341.226.99	Esports i esbarjo – Altres despeses diverses	4.500,00€
335.212.00	Arts escèniques – Manteniment d'edificis	1.282,84€
337.226.11	Joventut – Concert Jove	17.000,00€
	TOTAL	23.782,84€
ALTES		
334.625.00	Cultura – Inversions en equipaments culturals	1.000,00€
337.226.13	Joventut – Altres despeses diverses	2.100,00€
341.622.00	Esports i esbarjo – Inversió nova en funcionament servei	2.400,00€
334.622.00	Cultura – Inversió associada al funcionament del servei	1.282,84€
334.226.99	Cultura – Programa estiu	17.000,00€
	TOTAL	23.782,84€

Segon. Donar compte de la present Resolució al Ple de l'Ajuntament." -----

Intervé el batle. Manifesta que en el pressupost de 2013 es van preveure 30.000 euros per a l'organització d'un concert jove, i que una de les modificacions que s'han fet ha estat llevar 17.000 euros d'aquesta partida per destinar-los al concert del programa de Vetlades d'Estiu. Així mateix, informa del conveni que es va signar l'any passat amb el Centre Cultural i Esportiu de Sant Lluís per atendre les despeses del dit concert, i que enguany es tornarà a fer un conveni amb les mateixes característiques. Per altra banda, informa que també es donen de baixa la partida de festes de Sant Jordi, per import de 600 euros, ja que no s'ha emprat; així com la partida de festes (manteniment d'instal·lacions) es redueix en 400 euros. Continua informant que a la partida d'esports i esbarjo —altres despeses diverses— hi havia 5.000 euros i s'ha considerat oportú que 500 euros eren suficients; per açò es donen de baixa 4.500 euros, alhora que s'incrementa la partida d'inversió de l'esmentat capítol en 2.400 euros. Manifesta que una altra partida que es redueix és la d'arts escèniques —manteniment d'edificis— per import de 1.282,84 euros, i s'incrementa pel mateix import la partida d'inversió per a l'adquisició d'un equip de so, ja que l'equip actual està obsolet. -----



Segueix el batle. Pel que fa a les partides d'altres, manifesta que s'inclou una partida per a Cultura —inversions en equipaments culturals— per import de 1.000 euros, ja que tres envelats (carpes) que es van deixar a la Casa d'Andalusia es van fer malbé, de manera que es compraran les lones i s'aprofitarà per comprar unes quantes taules de plàstic. Així mateix, informa que al Ple ja acabarà d'explicar a què va destinada la partida que fa referència a Joventut. La partida d'esports i esbarjo és per acabar de tenir la llicència d'activitat del camp de futbol, ja que hi ha una sèrie de petites coses que s'han de corregir, sobretot en qüestions elèctriques.-----

*La Sra. Marqués Portella demana si és que aquests envelats que ha fet malbé la Casa Andalusia els haurà de pagar l'Ajuntament. El batle respon que no tenim cap ordenança per ús de béns, que fins ara no es demanava fiança per la cessió de material, si bé s'intentarà cercar la manera d'indemnitzar a l'Ajuntament per la pèrdua del material. -----
La Comissió d'Economia i Hisenda en resta assabentada.”*-----

Intervé el batle. Manifesta que a la comissió va dir que informaria respecte a la partida d'alta de Joventut per import de 2.100 euros, i diu que fa referència a un conveni que s'ha signat amb l'entitat Criquet Club. Llavors, la partida d'import de 1.282,84 euros que va dir que era per a l'adquisició d'un equip de so, no és per aquest concepte, sinó que és una diferència d'IVA del 18% al 21% respecte a factures de direcció de l'obra de la sala multifuncional.

El Sr. Melià Mercadal manifesta que, doncs, no hi ha partida per a l'adquisició del nou equip de so. El batle respon que s'ha adquirit amb una partida ja existent.

El Ple en resta assabentat.

TERCER. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 20.06.13. PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ D'UN CONVENI PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS D'UN MAGATZEM MUNICIPAL UBICAT A BINIBÈQUER VELL

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

És dóna compte de la proposta de Batlia, de dia 17.06.13, amb relació a l'assumpte indicat, que diu:-----

“L'Ajuntament de Sant Lluís és titular d'una caseta-magatzem de 32 m2 ubicat en una parcel·la de 14.680 m2 de la urbanització de Binibèquer Vell. Tant la Comunitat de Propietaris del Poblament de Pescadors de Binibèquer Vell com el Club Nàutic Binibèquer Vell han demanat a l'Ajuntament poder disposar d'aquesta instal·lació per als seus fins.-----

La Llei municipal i de règim local de les Illes Balears estableix que, per regla general, les entitats locals han de regular la utilització dels seus béns patrimonials amb criteris de rendibilitat; no obstant, es poden tenir en compte motius que facin prevaler criteris de rendibilitat social sobre els de rendibilitat econòmica en els casos en què l'ús del bé es destini —com és el cas— a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres d'anàlogues que redundin en benefici del veïnatge. Per aquests supòsits, la normativa preveu que les administracions poden cedir i acceptar l'ús dels béns patrimonials directament o per concurs, de forma gratuïta o amb la contraprestació que es pugui acordar, a altres administracions o entitats públiques o privades sens ànim de lucre per destinar-los a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que s'acordi la finalitat concreta a la qual ha de destinar-se el bé, la durada o el caràcter de cessió en precari.-----

Ateses les consideracions anteriors, ELEV a la Comissió Informativa d'Hisenda la següent proposta:-----

Primer.- Aprovar la cessió temporal (5 anys) de l'ús de l'immoble caseta-magatzem municipal de 32 m2 ubicat a la parcel·la municipal de 14.680 m2 de la urbanització de Binibèquer Vell



(finca registral núm. 6899, llibre 131,, tom 1587, fol 10, inscripció 1ª) a la Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i a l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell, amb la següent distribució: -----

- Comunitat de Propietaris Poblat de Pescador Binibèquer Vell: 25% de la seva superfície. -----
- Associació Club Nàutic Binibèquer Vell: 75% de la seva superfície.-----

Segon.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament, la Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i a l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell per a la cessió temporal de l'ús de l'immoble caseta-magatzem municipal a la urbanització Binibèquer Vell. ----
Tercer.- Facultar el batle per signar l'esmentat conveni." -----

El batle informa que al Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell hi havia una caseta magatzem d'uns 32 m2 que no estava immatriculada; que s'ha fet una feina per cercar qualsevol dret real damunt aquesta finca (analitzar convenis antics, anotacions registrals, etc.); i que finalment ha estat immatriculada a favor de l'Ajuntament. Així mateix, manifesta que tant la Comunitat de Propietaris del Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell com el Club Nàutic de Binibèquer Vell s'han interessat a fer ús d'aquest edifici per a la finalitat social de les entitats —els uns hi volen guardar material de barques i els altres posar-hi material de neteja de la urbanització—. -----

Continua el batle. Manifesta que una vegada l'edifici ha estat inscrit com a bé municipal s'ha considerat oportú fer una cessió temporal de cinc anys de l'ús de l'esmentat immoble, que es repartirà en un 25% per a la Comunitat de Propietaris del Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i un 75% per al Club Nàutic de Binibèquer Vell. Afegeix que és una cessió gratuïta, si bé les esmentades associacions es faran càrrec del manteniment. Acaba dient que s'ha elaborat un conveni sobre l'assumpte i en demana l'aprovació. -----

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que en cap dels documents no hi figura quin serà l'ús per al qual sol·liciten poder disposar d'aquesta caseta, ja que en els antecedents del conveni s'indica: "El uso al que se pretende destinar guarda relación con la calificación urbanística de referencia."; i llavors a la primera estipulació s'indica: "...para uso previsto en la calificación urbanística indicada en los antecedentes." Avui el batlle ha dit que allò que hi volen guardar és, entre altres coses, material de barca, que no sap quin material deu ser, ja que un 75% de 32 m2 no és gaire gran. El batle informa que el material són cordes, boies, etc. Afegeix que l'edifici està qualificat com a AIC hi queda molt clar allò que s'hi pot fer i allò que no s'hi pot fer. Ara bé, si és vol incloure que s'emprarà per guardar-hi l'esmentat material no hi té cap inconvenient. El Sr. Melià considera que l'ús no ha de guardar relació amb la qualificació urbanística, tal com s'indica en el conveni, sinó que ha de complir el 100% la qualificació urbanística. Hi ha d'haver una mica de claredat. El batle insisteix a dir que urbanísticament aquesta qualificació urbanística té uns usos molt clars i definits. La Sra. Marquès manifesta que tal vegada es pot especificar una mica més la qüestió de l'ús que se'n vol fer. -----

Segueix el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que aquesta caseta està ubicada dins una parcel·la d'uns 14.000 m2. Voldria saber si tenen previst autoritzar, fora de conveni, aquests 14.000 m2. El batle manifesta que el conveni únicament fa referència a la caseta. El Sr. Melià Mercadal manifesta que, efectivament, és així i suposa que l'Ajuntament hi estarà una mica damunt, perquè no acabin emprant tota la parcel·la. El batle manifesta que històricament els propietaris de casetes de cotxeries sempre han tingut les barques en aquella zona. El Sr. Melià demana si és a la parcel·la municipal, on hi ha barques. El batle respon que possiblement sí, però que ho hauria de comprovar. -----

Després d'una àmplia anàlisi, la Comissió d'Economia i Hisenda, amb els vots a favor dels representants del PP i PSM-ELS VERDS, que suposen vuit vots ponderats; i l'abstenció corresponents als membres del PSOE i EM-EU, que suposen cinc vots ponderats, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord**:-----

Primer. Aprovar la cessió temporal (5 anys) de l'ús de l'immoble caseta magatzem municipal de 32 m2 ubicat a la parcel·la municipal de 14.680 m2 de la urbanització de Binibèquer Vell (finca registral núm. 6899, llibre 131, tom 1587, foli 10, inscripció 1ª), a la Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i a l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell, amb la següent distribució: -----

- Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors Binibèquer Vell: 25% de la seva superfície. -----
- Associació Club Nàutic Binibèquer Vell: 75% de la seva superfície.-----



Segon. *Aprovar el conveni entre l'Ajuntament, la Comunitat de Propietaris Poblats de Pescadors de Binibèquer Vell i l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell per a la cessió temporal de l'ús de l'immoble caseta magatzem municipal a la urbanització Binibèquer Vell.*-----

Tercer. *Facultar el batle per signar l'esmentat conveni.*-----

Intervé el batle. Manifesta que a la comissió va explicar el mecanisme que s'havia duit a terme per immatricular aquesta propietat a nom de l'Ajuntament i que, a partir d'aquí, considera que aquestes dues entitats en poden fer un molt bon ús. Afegeix que aquest conveni té un interès públic evident i que, si bé els cinc anys que tindran la concessió és període relativament curt perquè s'hi han de fer unes obres que tenen un cost i que les associacions demanaven més temps, considera que de moment és suficient per veure si se'n treu el rendiment que pensam que en trauran.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que, tal com va dir a la comissió, els usos d'aquesta propietat no quedaven clars, ja que en els antecedents del conveni s'indica que l'ús al qual es pretén destinar guarda relació amb la qualificació urbanística de referència i no especifica res més. Llavors a la primera estipulació del conveni s'indica que és per a l'ús previst en la qualificació urbanística indicada en els antecedents... Afegeix que, si bé el batle va fer una petita descripció de quins creia que serien els usos, açò no queda especificat. Per altra banda, manifesta que el fet que s'adjudiqui de forma directa, sense concurs, quan és un bé de propietat municipal... Creu que seria convenient que altres entitats o persones interessades també poguessin accedir-hi. En canvi, a l'estipulació segona del conveni sembla que dóna per fet que, encara que l'edifici sigui de titularitat municipal, és d'aquestes dues associacions... O una cosa o l'altra. La procedència històrica d'aquest magatzem no té importància, la cosa important és que ara és una propietat municipal i que si se cedeix de forma gratuïta hauria de ser en igualtat de condicions per a tots els possibles interessats. En un altre lloc s'indica que només hi demostren interès aquestes dues associacions, però és l'Ajuntament qui l'ha d'oferir una volta és seu. Per tant, no li sembla correcte que s'adjudiqui de forma directa, i que seria qüestionable veure quins criteris segueix l'equip de govern a l'hora de cedir propietats de forma gratuïta, quan a l'informe es calcula que hi hauria d'haver un lloguer d'uns 200 euros cada mes... Per tot açò, anuncia que EM-EU no donarà suport al present assumpte.

Intervé el batle. Manifesta que l'edifici està qualificat com a AIC (activitats instal·lacions complementàries); queda molt clar allò que s'hi pot fer i allò que no s'hi pot fer. La intenció d'aquestes dues associacions és: uns guardar-hi material de barques (boies, cordes, remos...) i els altres material de neteja de la urbanització. Sobre açò que el Sr. Melià pensa que és com si les associacions es fessin seva aquesta propietat municipal, assenyala que en cap moment es diu que sigui així, sinó que és una cessió d'ús a precari. Així mateix, manifesta que per entrar dins aquesta caseta s'han de fer una sèrie d'obres de millora, que tenen quantificades les associacions i que són grans quantitats. Pel que fa a l'interès general, manifesta que és evident que aquestes dues associacions són les dues úniques que hi ha en aquell sector i que s'ha fet el conveni amb totes dues per justificar aquest interès general i perquè tinguin igualtat d'oportunitats entre elles, ja que no hi ha altra associació en aquell sector que pugui tenir un interès social directe damunt aquella finca. Conclou dient que al seu entendre es tracta d'un bon conveni, que és una infraestructura que fa molts d'anys que no s'utilitza, que passant el temps s'hauria enfondrat tota i que almenys ara hi haurà dues associacions que la rehabilitaran, l'empraran i en faran un bon ús pel bé de tots.



I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió d'Economia i Hisenda.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PP (7) i PSM-ELS VERDS (1); tres abstencions, corresponents als membres del PSOE (3); i un vot en contra, corresponent al membre d'EM-EU (1); **acorda:**

Primer. Aprovar la cessió temporal (5 anys) de l'ús de l'immoble caseta magatzem municipal de 32 m2 ubicat a la parcel·la municipal de 14.680 m2 de la urbanització de Binibèquer Vell (finca registral núm. 6899, llibre 131, tom 1587, foli 10, inscripció 1ª), a la Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i a l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell, amb la següent distribució:

- Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors Binibèquer Vell: 25% de la seva superfície.
- Associació Club Nàutic Binibèquer Vell: 75% de la seva superfície.

Segon. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament, la Comunitat de Propietaris Poblat de Pescadors de Binibèquer Vell i l'Associació Club Nàutic Binibèquer Vell per a la cessió temporal de l'ús de l'immoble caseta magatzem municipal a la urbanització Binibèquer Vell.

Tercer. Facultar el batle per signar l'esmentat conveni.

QUART. PROPOSTA DE BATLIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

En primer lloc, i atès que l'assumpte no ha rebut el dictamen de la comissió informativa corresponent, el batle en justifica la urgència i, en compliment del que preveu l'article 82.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb relació a l'article 97.2 del mateix text legal, el Ple **acorda**, per nou vots a favor, corresponents als membres del PP (7), PSM-ELS VERDS (1) i EM-EU (1) i tres abstencions, corresponents als membres del PSOE (3), incloure'l a l'ordre del dia.

A continuació, la secretària dóna compte de la proposta de Batlia, de dia 27.06.13, relativa a l'assumpte indicat, que diu:

*"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26 d'abril de 2013 va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i criteris varis d'adjudicació per la gestió de l'explotació del bar del poliesportiu municipal, així com els plecs de clàusules administratives i tècniques; -----
Atès que, finalitzat el termini de presentació d'ofertes només es va presentar una empresa interessada; -----
Atès que en data 7 de juny de 2013 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de la documentació general (sobre A) i, després de l'esmena de deficiències, va ser declarat admès l'únic licitador presentat; -----
Atès que la Mesa de Contractació en data 14 de juny de 2013 procedí a l'obertura del sobre B-1 (proposta tècnica relativa als criteris no avaluables mitjançant fórmules) del licitador admès;---
Atès que la Mesa, reunida el 19 de juny de 2013 va assumir l'informe tècnic emès i assignà la puntuació corresponent, procedint després a l'obertura i valoració del sobre núm. B-2 "proposta econòmica" (criteris avaluables mitjançant fórmules), efectuant proposta d'adjudicació del contracte en favor de Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C en virtut del següent resultat: -----*



A) Proposta tècnica (sobre B-1 criteris no avaluables mitjançant fórmules)-----

12.A.1. Projecte d'explotació del servei: fins a 27 punts -----

	Projecte (fins a 10 punts)	Pla de manteniment (fins a 10 punts)	Pla de formació (fins a 5 punts)	Sistema de comunicació (fins a 2 punts)	Total
Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C.	7	4	1	2	14

B) Proposta econòmica (Sobre B-2 criteris avaluables mitjançant fórmules)-----

Licitador	12.B.2 Oferta econòmica (fins a 55 punts)	12.B.3.1 Serveis gratuïts (fins a 8 punts)	12.B.3.2 Inversió econòmica anual (fins a 10 punts)	Total
Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C.	55	8	10	73

La puntuació total després de sumar els sobre B1 i B2 queda de la següent manera: -----

C) Total (A + B)-----

Licitador	SOBRE B-1	SOBRE B-2	TOTAL
Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C.	14	73	87

Atès que en data 21 de juny el President de la Mesa va acordar requerir al licitador per tal que, dins el termini de 10 dies hàbils, presentés la documentació exigida, i que aquesta s'ha presentat en termini;-----

Examinat el procediment, elev al Ple la següent -----

PROPOSTA-----

Primer.- Adjudicar a Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C. amb NIF J-57812109, el contracte de gestió de l'explotació del bar de poliesportiu municipal, per procediment obert i diversos criteris d'adjudicació, per un cànon anual a satisfer de dotze mil euros (12.000,00 €) desglossat en 9.917,35 € d'import net més 2.082,65 € d'IVA al 21%, amb una durada de vuit (8) anys a comptar des del següent al de la formalització del contracte, podent-se prorrogar fins a dos anys més per períodes d'un any cada pròrroga; tot d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques i l'oferta i millores presentades per l'empresa. -----

Segon.- Requerir l'adjudicatari per tal que procedeixi a la signatura del contracte en el termini de 15 dies hàbils, comptats des del següent a aquell en que rebí la notificació de l'adjudicació.

Tercer.- Publicar aquest acord en el perfil del contractant, i notificar-ho als participants d'aquesta contractació." -----

Intervé el batle. En primer lloc, demana disculpes pel retard en el lliurament de la documentació, ja que la proposta s'ha remès avui mateix amb la intenció de fer l'adjudicació en el Ple, i no haver d'esperar al ple del mes de juliol, per tal que durant els mesos d'estiu l'adjudicatari pugui acabar les obres del bar i tenguí l'oportunitat de posar-lo en marxa com més prest millor i, si és possible, quan s'iniciïn les activitats esportives.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposta de Batlia indicada.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PP (7); i cinc abstencions, corresponents als membres del PSOE (3), PSM-ELS VERDS (1) i EM-EU (1); **acorda:**

Primer. Adjudicar a Bar Poliesportiu Gabi i Yaco, S.C., amb NIF J-57812109, el contracte de gestió de l'explotació del bar de poliesportiu municipal, per procediment obert i diversos criteris d'adjudicació, per un cànon anual a satisfer de dotze mil euros (12.000,00 €) desglossat en 9.917,35 € d'import net més 2.082,65 € d'IVA al 21%, amb una durada de vuit (8) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, podent-se prorrogar fins a dos anys més per períodes d'un any cada pròrroga; tot d'acord amb el Plec de clàusules administratives i tècniques i l'oferta i millores presentades per l'empresa.



Segon. Requerir l'adjudicatari a signar el contracte dins el termini de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'adjudicació.

Tercer. Publicar aquest acord en el Perfil del contractant, i notificar-ho als participants d'aquesta contractació.

CINQUÈ. CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Intervé el Sr. Carretero Tudurí, que demana la següent documentació:

Junta de Govern Local de dia 24.05.13

Manifesta que en el punt segon, apartat 1r, s'acorda concedir la transmissió de la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat de "Taller reparació automòbils", a c/ Sant Lluís, 116, i queda la dita llicència a favor de Jorge Parra Carreras. Voldria una còpia de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Junta de Govern Local de dia 07.06.13

Manifesta que en el punt segon, apartat 1r, es va atorgar a la Boyera, SA un termini de cinc dies perquè acrediti la legalitat de l'activitat de "Piscina i dues pistes de tenis" al carrer Llevant, 40, de Binissafúller Roters. Voldria saber si han esmenat allò que se'ls va requerir.

SISÈ. PRECS, SUGGERIMENTS I MOCIONS

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que per la premsa ha vist que el govern ha donat una nova pròrroga als ajuntaments de l'illa perquè dotin les seves urbanitzacions de xarxa de clavegueram i que l'Ajuntament té redactats dos projectes, però queda pendent la redacció dels projectes de Cap d'en Font i Binissafúller Platja. Demana qui els redactarà, i recorda que en aquest Ajuntament hi havia fets uns aixecaments topogràfics d'aquests dos sectors.

El regidor d'Urbanisme, senyor Pons Pons, informa que tant el projecte d'urbanització de Binibèquer Nou com el de Binissafúller Roters estan redactats; que es va signar un conveni amb el Govern balear per a l'assistència tècnica a l'Ajuntament en matèria d'obres públiques, que inclou la redacció dels projectes d'urbanització de Cap d'en Font i Binissafúller Platja; i que efectivament hi ha en aquest ajuntament els aixecaments topogràfics que s'han dit. El batle afegeix que el tècnics del Govern balear s'han posat en contacte amb aquest Ajuntament i que sembla que els treballs de redacció dels projectes s'iniciaran després de l'estiu.

El Sr. Lora Buzón considera que les moratòries per dotar les urbanitzacions amb clavegueram haurien de venir acompanyades amb una injecció econòmica del Govern balear.



Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que per la premsa ha vist que s'ha organitzat una nova edició dels concerts a Villa Jardin i que la novetat d'enguany és que un dels dos concerts es farà a la finca des Camp Sarg. Voldria saber si s'ha fet un conveni amb l'Ajuntament per dur a terme aquest concert o de quina manera s'emprarà aquest espai. A més, s'interessa per la qüestió de l'aparcament, ja que l'esmentada finca està ubicada a la carretera d'Alcalfar.

El batle informa que la Fundació Internacional per al Desenvolupament de les Arts i les Humanitats (FIDAH) és l'organitzadora d'aquests concerts i que l'Ajuntament hi col·labora com a coorganitzador; que s'ha previst una zona provisional d'aparcament; que tant la Guàrdia Civil com la Policia Local estan assabentats d'aquesta actuació; i que és una prova que es fa, la qual posteriorment es valorarà.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que l'entrada del camí Vell de Biniancolla està molt bruta i que és necessari fer-hi una actuació de neteja.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que en el ple passat es va suspendre la tramitació de l'estudi de viabilitat presentat per a la construcció i explotació d'un equipament cívic a la urbanització de Punta Prima i que en el debat del Ple el regidor d'Urbanisme va dir: "*Finalment, manifesta que en cap moment s'ha plantejat disminuir la quantitat de jocs infantils que hi ha en aquell indret*". Afegeix que ha vist els plànols de l'esmentat estudi i sí que es disminueix la zona destinada a jocs infantils, per la qual cosa la manifestació del regidor d'Urbanisme és falsa.

El regidor d'Urbanisme contesta que l'estudi no és un projecte, és una proposta que és objecte d'exposició pública; l'equip de govern no té cap intenció de reduir els jocs infantils.

El Sr. Melià Mercadal insisteix que, dels plànols estudiats, sí que es desprèn una reducció de la zona de jocs infantils, ja que ben damunt mateix s'hi situa un restaurant i altres construccions.

El regidor d'Urbanisme es reafirma a dir que no es disminuiran la quantitat de jocs infantils, que en tot cas el que es farà és reubicar-los.

El Sr. Melià Mercadal manifesta que, doncs, ja es veurà.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Fa referència a l'escrit presentat per José Luís Vaquero Fernández, RE 3068, en el qual demana una còpia de l'informe conjunt dels Serveis Tècnics Municipals i l'assessor jurídic desfavorables a la declaració d'interès general d'un centre de reproducció canina i guarderia canina a la parcel·la 45 del polígon 3. Voldria una còpia d'aquest informe.

Continua el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que en data 03.05.13, RS 2205, es remet al CIM l'acord de la Junta de Govern Local de dia 12.04.13, pel qual s'informa desfavorablement sobre la declaració d'interès general d'un magatzem de maquinària agrícola i comerç a la menuda d'aliments per a animals de companyia. Voldria una còpia dels informes tècnics que figuren a l'expedient.

Segueix el Sr. Carretero Tudurí. S'interessa per l'escrit presentat per Mapfre, RE 2071, de dia 30.04.13. Demana: De quina pòlissa es tracta?



Continua el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que en data 18.06.13, RS 3099, es remet un escrit al director insular de Mobilitat del CIM demanant que s'arrangin una sèrie de deficiències que hi ha a la carretera de Binissafúller. Demana un informe tècnic i jurídic respecte a la propietat de l'esmentada carretera. Així mateix, i en cas que hi hagi un accident greu a la carretera de Binissafúller, voldria saber qui en seria el responsable.

Finalment, el Sr. Carretero Tudurí manifesta que a la comissió d'Urbanisme del mes de març —fa quasi quatre mesos— va demanar una còpia de la memòria i dels plànols dels projectes que es presentaven en el Pla insular de cooperació de 2013. Atès que encara no els ha rebuts tots, espera que els hi facilitin abans que s'acabin les obres...

Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Dóna les gràcies al Sr. Lora per la informació sobre la brutícia en el camí Vell de Biniancolla.

Tot seguit, i en qualitat de portaveu del Partit Popular, el Sr. Tudurí Mercadal llegeix les contestacions a les preguntes verbals efectuades pels grups de l'oposició a l'apartat de "Precs, suggeriments i mocions" de la sessió plenària de dia 31.05.13, lliurant-los-en una còpia a cadascun d'ells:

AL SR. LLORENÇ CARRETERO TUDURÍ

- Amb relació a l'escrit dirigit a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, RS 2701, de dia 29.05.13, adjunta li remet una còpia de la denúncia de la Policia Local per infracció de l'article 18.1 de l'Ordenança de tinença d'animals de companyia.

- Li remet, adjunta, una còpia de l'escrit de Fomento de Construcciones y Contratas, SA, RE 3154, de dia 27.06.13, relatiu a la relació de personal contractat a dia d'avui per a la realització dels treballs especificats en el contracte de la "Gestió del servei de recollida i trasllat dels residus urbans, altres serveis complementaris i la neteja viària de Sant Lluís".

El regidor de Medi Ambient
Pedro Tudurí Mercadal

AL SR. LLORENÇ CARRETERO TUDURÍ

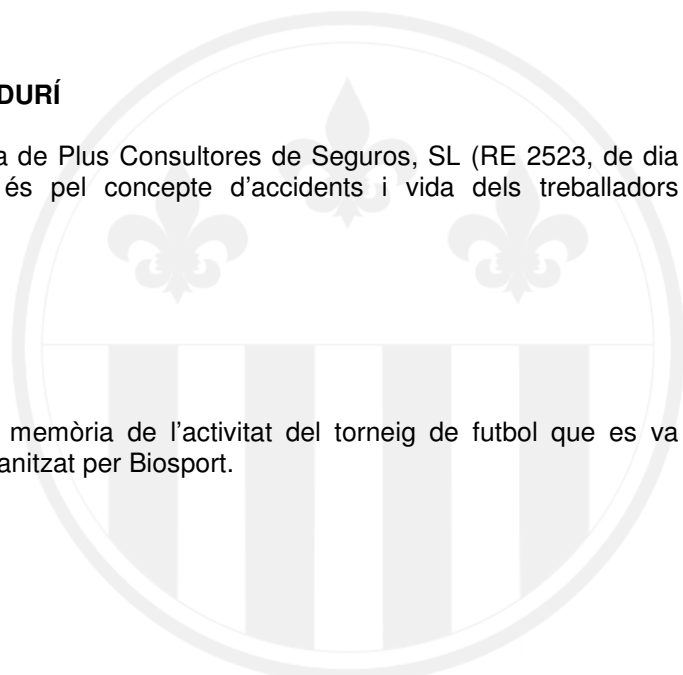
- Respecte a la pòlissa d'assegurança de Plus Consultores de Seguros, SL (RE 2523, de dia 27.05.13), li comunic que aquesta és pel concepte d'accidents i vida dels treballadors municipals.

El Batle
Cristóbal Coll Alcina

AL SR. JUAN CUBAS PONS

- Li remet, adjunta, una còpia de la memòria de l'activitat del torneig de futbol que es va celebrar durant la Setmana Santa, organitzat per Biosport.

La regidora d'Esports
Carmen Reynés Calvache





Abans de tancar la sessió, intervé el batle. Comunica que, tal com va informar a la Junta de Portaveus, el pregoner de les festes patronals de 2013 serà n'Esperança Pla i que el caixer batle serà el regidor d'Urbanisme, Javier Pons Pons.

Sense més assumptes a tractar, i quan son les 20,35 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que signa amb mi, la secretària, acta que certifica.

