



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**Caràcter de la sessió:** extraordinari

**Dia:** 19/06/2009

**Hora:** de les 19.30 a les 20.15 hores

**Lloc:** Ajuntament

### Assistents

Batle:	Llorenç Carretero Tudurí
1r. Tinent de batle:	Remigio Lora Buzón
2n. Tinenta de batle:	M. Carolina Marqués Portella
3r. Tinent de batle:	Juan Miquel Cubas Pons
4t. Tinent de batle:	Sergi Cruz i Dalmau
Regidora:	María Belen Pons de Marco
Regidor:	Ramón Ruiz Mena
Regidora:	Maria Nieves Baillo Vadell
Regidor:	Cristobal Coll Alcina
Regidor:	Pedro A. Morro Ferra
Regidor:	Pedro Tudurí Mercadal
Regidor:	Miquel Melià Mercadal

Secretari: Isidro López de Hoyos Herrero

### S'han excusat de no assistir-hi:

Regidora: Catalina Vidal Pons

### Ordre del dia

Primer.- Dictamen comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat 12.06.09.- Aprovació provisional de l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries.- Creació d'una zona d'equipaments docents

Segon.- Dictamen comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat 12.06.09.- Aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries.- Adaptació al Pla Territorial Insular en l'àmbit de les zones turístiques

### Desenvolupament de la sessió

#### **PRIMER.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 12.06.09.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.- CREACIÓ D'UNA ZONA D'EQUIPAMENTS DOCENTS**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El secretari informa que s'ha lliurat als membres de la comissió una còpia de la documentació en paper de l'expedient relatiu a l'assumpte indicat, així com de l'informe de Secretaria, de dia 09.06.09 i la proposició d'Alcaldia, també de dia 09.06.09, amb relació al particular. ----- Intervé el president. Manifesta que en el dia d'avui es du a aprovació provisional l'expedient de modificació de normes subsidiàries respecte a la zona on s'ha de construir la nova escola, i que posteriorment es remetrà tot l'expedient al Consell Insular de Menorca per tal que l'esmentat organisme faci l'oportuna aprovació definitiva.-----"*



*Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la memòria justificativa s'indica que: "Finalment, es conserva un vial que enllaça la carretera Me-10 en direcció a s'Ullastrar i el carrer primer batle Pere Tudurí. D'aquesta manera l'accés a la zona es podrà fer des de diferents vies." Així mateix, s'indica que: "Es proposa qualificar com a aparcaments la parcel·la que queda entre el nou carrer vertical i el sòl urbà existent. Es tracta per tant d'aquells terrenys de creixement (1.738 m2) que no queden qualificats ni com a equipament docent, ni com a vial..." Manifesta que hi ha un grup de veïns que han plantejat una sèrie de preguntes sobre el particular, i assenyala que li agradaria una explicació, mitjançant plànols, respecte com quedaria exactament aquesta zona. -----*

*El president informa que és exactament igual que l'aprovació inicial. Així mateix, informa que es va donar tràmit d'audiència d'aquest expedient a diferents organismes, entre aquests, a l'Associació de Veïns de Sant Lluís, i que durant el període habilitat a l'efecte no s'ha presentat cap al·legació. -----*

*Tot seguit, mitjançant un plànol de l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries, s'analitza la zona en qüestió i es fa un ampli debat entre els membres de la comissió respecte al trànsit dels vehicles per accedir al col·legi públic. -----*

*Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que a la memòria ambiental, pàgina 12, s'indica que l'IBISEC en el seu informe fa constar el següent: "...La proposta actual contempla l'accés al centre només per un únic front, quedant la resta del solar envoltat per sòl rústic. Això limita la implantació del futur centre al solar i complica considerablement les circulacions ja que tots els accessos al centre s'hauran de fer a través d'un carrer de 14 metres...". Per la qual cosa manifesta que no deixa massa clar que sigui una cosa fàcil. -----*

*Intervé la Sra. Marqués Portella. Manifesta que aquest és en el primer informe que va fer la conselleria d'Educació, i ells pesaven que era un carrer de dues direccions, en lloc d'una com és; van venir aquí, se'ls va explicar i mostrar el projecte d'urbanització dels vials i, quan van veure com es resolva la qüestió, van emetre el segon informe, aquest favorable. -----*

*Després d'una àmplia anàlisi, la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels membres del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels membres del PP i EM-EU que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----*

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries de Sant Lluís, relatiu a la creació d'una zona d'equipaments docents. -----

**Segon.-** Remetre l'expedient aprovat al Consell Insular de Menorca, en ordre al desenvolupament de la tramitació necessària per a la seva aprovació definitiva." -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que en el dia d'avui es du a aprovació provisional l'expedient de modificació puntual de normes subsidiàries de Sant Lluís relatiu a la qüestió de la nova escola, i recorda que aquesta modificació es va treure de l'expedient de modificació de normes del nucli urbà i nuclis tradicionals per motius de prioritat i perquè al més prest possible fos un fet la nova l'escola. Així mateix, manifesta que ha passat un any i, si bé és bastant, ha anat més ràpid del que pensàvem. Conclou dient que prest serà una realitat començar les obres de la nova escola i creu que açò és un benefici per al poble.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels dotze membres assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries de Sant Lluís, relatiu a la creació d'una zona d'equipaments docents.

**Segon.-** Remetre l'expedient aprovat al Consell Insular de Menorca, en ordre al desenvolupament de la tramitació necessària per a la seva aprovació definitiva.



## SEGON.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 12.06.09.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.- ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR EN L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El secretari informa que s'ha lliurat als membres de la comissió una còpia de la documentació en paper de l'expedient relatiu a l'assumpte indicat i que la documentació gràfica ha estat a disposició dels membres en aquest Ajuntament. Igualment, informa que s'ha remès l'informe de Secretaria, de dia 09.06.09, així com la proposició d'Alcaldia, també de dia 09.06.09, amb relació al particular. -----*

*Intervé el president. Informa que en el dia d'avui es dur a aprovació inicial l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries d'adaptació al PTI, àmbit de les zones turístiques, i que s'ha remès la diferent documentació sobre l'expedient. -----*

*Intervé la Sra. Baillo Vadell. En primer lloc, demana per quina raó s'ha elaborat una proposta de Batlia, quan al seu entendre hauria de ser una proposta del regidor d'Urbanisme. El president informa que, senzillament, perquè el dia 09.06.09 ell no hi era i, per açò, la va signar el batle.-----*

*Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a l'informe de Secretaria, en el punt segon, es parla d'una fase de consulta de 45 dies. Demana a partir de quan comença aquesta fase. El secretari informa que hi ha dues línies: una primera, aquella a que obliga la legislació mediambiental respecte a la notificació personal a diferents organismes, i aquests tenen 45 dies per presentar al-legacions des del moment de la notificació; i una segona línia, que és la publicació que fa l'Ajuntament al BOIB perquè els interessats puguin presentar al-legacions durant el període de 45 dies des de la publicació a l'esmentat butlletí.-----*

*Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana informació respecte a si l'informe de sostenibilitat és previ a l'aprovació inicial. El secretari efectua una explicació d'aquesta qüestió. -----*

*Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana si l'aprovació del present expedient de modificació de normes subsidiàries anul·la tots els altres plans parcials i en modificacions de les normes subsidiàries. El secretari informa que quan aquest expedient estigui aprovat definitivament, el planejament anterior respecte a les zones turístiques desapareix, no és que s'anul·li. -----*

*Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la memòria justificativa, des de la pàgina 18 a la 28, es tracta de forma general sobre l'Agenda Local 21. No obstant açò, manifesta que li agradaria saber quines són les propostes que fa Agenda Local 21 que suposin realment una modificació. -----*

*El president manifesta que tot allò que fa referència a l'Agenda Local 21 no vol dir que sigui causa de modificació, sinó que quan es fa una adaptació de les normes subsidiàries al PTI s'agafa la filosofia dels objectius de l'Agenda Local 21, no de Sant Lluís, sinó globalment.-----*

*Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana l'emissió d'un informe jurídic on quedin reflectides les esmenes que va incorporar el CIM, l'any 2003, a l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'aquest ajuntament. El secretari informa que es remetrà la documentació que, en el seu dia, ja es va remetre als grups polítics sobre el particular.-----*

*Segueix la Sra. Baillo Vadell. S'interessa respecte als tràmits a seguir per modificar un espai qualificat com a zona verda o com a rústic. Tot seguit, es fa una detallada explicació sobre el particular. -----*

*Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la pàgina 16 s'informa sobre la tramitació administrativa de l'adaptació, per la qual cosa li agradaria saber els motius pels quals s'ha tardat tant, des del mes d'abril de 2005 fins al mes de febrer de 2007, per fer aquesta modificació. El president informa que des que governa s'ha fet molta feina sobre el particular i que es tracta d'un expedient complex. Així mateix, manifesta que part del gabinet redactor ha tingut problemes familiars i, tot açò, ha dut un retard. La Sra. Marqués afegeix que també s'ha de tenir en compte que ja s'ha aprovat inicialment l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al PTI, àmbit sòl rústic i nuclis tradicionals.-----*



El Sr. Melià Mercadal recorda que, en el seu dia, es va dir que es farien tres expedients d'adaptació de normes subsidiàries al PTI, una per al sòl rústic i nuclis tradicionals; una altra per a les zones turístiques i, una de concreta, per a la urbanització de Binissafúller. El president informa que, finalment, la urbanització de Binissafúller s'ha incorporat dins el present expedient.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la pàgina 30 de la memòria justificativa s'indica que a Alcafar es fa un increment de sòl urbà destinats a usos residencials; es reclassifiquen diverses zones verdes; i que es reclassifiquen a sòl rústic. Demana si tindran els mateixos percentatges obligatoris en espais públics. El secretari informa que açò es tracta de zones verdes de sistema general de l'ajuntament que, a causa del PTI, han passat a rústic.-----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que es requalifiquen 3.661 m2 d'equipament públic en el sector de Biniancollet, com a zona residencial extensiva concentrada, la qual cosa implica la possibilitat de 6 nous habitatges en l'àmbit del sector. Demana si n'hi ha un altre que substitueixi aquest equipament públic que desapareix. El secretari informa que en el sòl urbà no hi ha ratios d'equipament, i efectua una explicació sobre aquesta qüestió.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la pàgina 31 de la memòria justificativa s'indica que es canvia la qualificació de certs solars de les zones turístiques, com ara un solar de 4.050 m2 situat a Binibèquer Vell que estava qualificat com a residencial extensiva unifamiliar i amb aquesta modificació passa a qualificar-se com a zona hotelera. Demana de qui és. El secretari respon que de la mercantil Explotaciones Ibicencas.-----

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que, igualment, un solar de 5.492 m2 qualificat com a Equipament docent al sector de Torret de Baix passa a residencial extensiva unifamiliar amb capacitat per a 6 nous solars unifamiliars. Demana de qui és. El president informa que és de l'Ajuntament i que aquest canvi es justifica per la impossibilitat d'ubicar un equipament escolar en un solar d'aquesta superfície i la solució adoptada passa per la requalificació d'aquest solar d'equipaments escolars com a residencial per tal de poder posar-lo a la venda i, amb els fons obtinguts, finançar l'adquisició de 10.000 m2 per a un centre escolar a Sant Lluís.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que un altre canvi que es proposa és la qualificació d'un solar a Binissafúller, passant d'equipament de costa a equipament comercial. Demana per què i de qui és. El president informa que se li ha de donar la qualificació que ha de tenir, que és comercial, si bé aquests 1.866 m2 es reduiran únicament a la parcel·la que és el bar restaurant, la resta quedarà com a equipament de costa.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana una explicació de la pàgina 33 de la memòria justificativa, apartat j), relatiu al sector de Binibèquer Nou. El president informa que és el conveni amb els senyors González; i, mitjançant un plànol, s'expliquen les modificacions que es plantegen. Afegeix que una vegada aprovada definitivament aquesta modificació de planejament, llavors es durà a terme l'expedient de permuta.-----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que es preveu la dotació d'una unitat sanitària a Punta Prima, per la qual cosa demana: Què passa amb la resta d'urbanitzacions? El secretari informa que açò és una determinació del PTI.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana informació respecte a quants m2 hi ha d'espais públics i quants n'hi haurà després de les modificacions, tenint en compte que el sòl rústic no és un espai públic. El Sr. Melià Mercadal manifesta que també li agradaria disposar d'aquesta informació.-----

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell s'interessa per l'apartat que parla de les "Àrees de reconversió territorial" (pàgines 55, 56, 57... de la Memòria justificativa). El secretari informa que són determinacions del PTI i, mitjançant un plànol, s'analitzen totes aquestes zones.-----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el sector de Binibèquer Nou queda reflectida la delimitació d'un sistema general d'espais lliures públics de 11.210 m2, i voldria saber quants n'hi havia abans.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. S'interessa respecte a les zones verdes resultants del sector de Binibèquer Nou-Barranc. Tot seguit, mitjançant un plànol s'analitzen aquestes zones.-----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que l'apartat de "Determinacions dispositives sobre la preservació, la millora i l'ús sostenible del patrimoni històric-artístic i cultural", se'n parla molt genèricament i considera que hi falta detallar allò que fa referència a la protecció de les coves, a l'accés a restes arqueològiques, etc. El secretari informa que durant els propers mesos es posarà damunt la taula el Catàleg del patrimoni històric per fer-ne l'aprovació.-----



Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a l'apartat 6.2, "Evolució de la classificació del sòl urbanitzable", respecte al sector de Cap de'n Font i Binissafúller, apareix un quadre urbanístic, molt ben detallat, però, en canvi, no apareix aquest quadre a la resta de sectors; per tant, demana que s'elabori. El secretari efectua una detallada explicació sobre el particular respecte a cada un dels sectors. -----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la pàgina 76 hi figura un quadre respecte al sector S-10 de Son Ganxo – Son Remei, i manifesta que li agradaria disposar d'un quadre anterior de les mateixes característiques per poder-los comparar.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. S'interessa per l'article 132, relatiu al sector 15 de s'Algar, en el qual es posa de manifest que es crea aquest article per a regular la construcció de piscines en l'esmentat sector. Demana per què en aquest sector. El president informa que és per una qüestió molt concreta i, amb un plànol de l'expedient, s'analitza aquesta qüestió. -----

Continua la Sra. Baillo Vadell. S'interessa respecte als articles 135, 136 i 137, relatius a condicions dels solars, d'edificabilitat i d'alçada. El president informa que açò ve determinat pel PTI.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa al document de normes urbanístiques i, en concret, sobre l'article 131, condicions d'ambient i estètica, manifesta que li agradaria saber quins criteris s'han seguit. El president informa que les condicions són les mateixes que teníem en el planejament anterior i que, a més, s'ha afegit un apartat respecte al tancament de solars. ---

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que voldria fer una sèrie de preguntes respecte a plànols que figuren a l'expedient. En primer lloc, demana quina diferència hi ha entre RUTE, REU i REC. El secretari informa que el significat és el següent:-----

- RUTE: Residencial unifamiliar turística especial (capítol IX de les normes subsidiàries).
- REU: Residencial extensiva unifamiliar (capítol VI de les normes subsidiàries). -----
- REC: Residencial extensiva concentrada (capítol VII de les normes subsidiàries). -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que una cosa que no acaba d'entendre és com es pot xerrar de sostenible a Alcalfar, si s'ha augmentat la població. Tot seguit, s'analitza el plànol d'Alcalfar. -----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el plànol de Punta Prima, en el carrer Mestral, hi figuren parcel·les destinades a residencial extensiva unifamiliar i parcel·les destinades a comercial. Demana informació. El secretari informa que açò ve de les normes anteriors i que està establert que a l'esmentada zona puguin conviure el residencial amb el comercial.-----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa a l'assumpte de les reculades de l'Hotel Xaloc de Punta Prima, demana com està aquesta qüestió. El president informa que açò no té res a veure amb aquest expedient de modificació de normes. -----

Per altra banda, s'analitza el plànol de Son Ganxo-Son Remei-Biniacolla respecte a una parcel·la que passa de comercial a residencial unifamiliar turística especial.-----

Continua la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa a Cap de'n Font-Binissafúller Platja, demana si hi ha increment de població. El president respon que tot el contrari. Així mateix, la Sra. Baillo demana si les coves submarines de Cap de'n Font tenen alguna protecció. El president respon que ningú té catalogades aquestes coves i que cap organisme vol fer-se'n responsable. -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana informació de la terminologia EP. El president respon que vol dir "equipament privat". -----

Continua la Sra. Baillo Vadell. S'interessa respecte a la línia de costes i amb el que passa amb tot allò que hi ha dins costa. El secretari informa que en el moment que s'aprovi definitivament la delimitació, tot allò que hi hagi per davall la zona maritimo-terrestre desapareix en el planejament. -----

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell s'interessa respecte als edificis fora d'ordenació. El secretari efectua una explicació d'aquesta qüestió.-----

Finalment, el Sr. Melià Mercadal demana si aquest expedient de modificació de normes subsidiàries es publicarà a la pàgina web municipal. El president respon que quan ho hagi aprovat inicialment el Ple.-----

Després d'una àmplia anàlisi, la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels membres del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels membres del PP i EM-EU que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord:-----



**Primera.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual de normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, en l'àmbit de les zones turístiques. -----

**Segona.-** Atenent a l'acord adoptat a la reunió tècnica de data 08.02.07 sobre la consulta prèvia, d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, de la modificació de les normes subsidiàries de planejament i adaptació al Pla territorial insular en l'àmbit de les zones turístiques de Sant Lluís, remetre còpia del present expedient a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es dirà, en fase de consulta en un període de 45 dies:-----

- Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.-----
- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.-----
- Direcció General de Caça, Protecció de Espècies i Educació Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient.-----
- Comissió d'Emergències i Protecció de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears.-----
- Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.-----
- Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.-----
- Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca.-----
- Departament de Carreteres del Consell Insular de Menorca.-----
- Entitats ecologistes (GOB...)-----
- Associacions de veïns. -----
- Comissió balear de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient.-----

**Tercera.-** Sotmetre l'expedient de planejament, juntament amb el contingut de l'informe de sostenibilitat, a informació pública durant el període de 45 dies, publicant-lo en el BOIB i en un diari de l'illa." -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que en el dia d'avui es du a aprovació inicial l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al PTI, en l'àmbit de tota l'àrea de la costa, i que s'ha fet molta feina en aquests expedient i amb aquesta modificació posam les xifres que marca el PTI a les normes i al planejament municipal. Conclou dient que quan s'aprovi disposarem d'una nova ordenació en el terme municipal respecte a les zones turístiques.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular va demanar el nombre de metres quadrats d'espais públics que hi havia abans i després de les modificacions; va demanar també quina era la diferència en metres quadrats amb augment o disminució de sòl; no ens van donar les xifres demanades i creu que era una obligació del tècnic que va fer aquestes modificacions haver presentat dades o quadres comparatius. Així mateix, manifesta que el Partit Popular està segur que el senyor Lora, com a responsable d'Urbanisme, no en té ni idea i creu que eren dades prou importants perquè, quan el PP ho va demanar a la comissió, el senyor Lora s'hagués interessat a esbrinar-ho. Afegeix que, com sempre, hi ha possibilitat que ho sàpiga en el darrer moment, per tant, si és així, li agrairà que li donin aquestes dades que va demanar i que tenien dret a conèixer 48 hores abans del Ple. A més, manifesta que des de secretaria li han enviat unes xifres, cosa impossible de comparar, perquè el tipus de mesurament que es va fer de les normes subsidiàries d'adaptació a les DOT i de les normes subsidiàries d'adaptació al PTI, no és el mateix, per tant, dades comparatives no en té per fer una anàlisi adequada.



Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que des que es va acordar l'execució d'aquesta modificació fins al dia d'avui han passat més de quatre anys, temps més que suficient no per fer un document com el que s'ha presentat, sinó per fer-ne quatre més; per tant, poca rapidesa i poca eficàcia hora de fer una feina. Per altra banda, manifesta que diuen que no creixien, però reajusten trams, la qual cosa implica un increment de sòl, com és l'exemple d'Alcalfar. Volem fomentar el turisme sostenible i es basen en l'Agenda Local 21; quan va demanar a la comissió quins eren els acords presos en l'Agenda Local, ja que a la memòria no n'havia vist cap, van dir que s'havien basat en unes regles generals; de fet, poca concreció. Així mateix, manifesta que davant les condicions d'estètica dels edificis, diuen que no serà arbitrària ni frívola, i el Partit Popular es demana: No resulten frívoles aquestes fotos? (tot seguit, lliura al regidor d'Urbanisme unes fotos). Afegeix que són fotos de construccions que no s'adapten als paisatge de Menorca i a les quals el batle va donar el vistiplau, en el seu moment, per damunt del PTI.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa als usos de la regulació d'establiments hotelers, manifesta que el PTI només permet fer hotels de quatre i cinc estrelles. Així idò, aquests turistes de possibilitats econòmiques més baixes o reduïdes no podran allotjar-se en el municipi de Sant Lluís perquè aquest està reservat per a l'elit, per la qual cosa el Partit Popular es demana: Açò és un govern d'esquerres? Molt bé, volen fer hotels de cinc estrelles i el PP es demana: Quines ofertes complementàries oferiran?, perquè aquesta gent no vindrà a Menorca pel sol i la platja, ja que açò ho poden trobar molt més barat en altres llocs del Mediterrani. Manifesta que Sant Lluís ha de poder donar i presentar al turisme altres ofertes alternatives, i ja va veure que els camps de golf estan descartats.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que parlen, per una part, de sostenibilitat i augmenten la capacitat de població de les zones turístiques en 78 places. Per exemple, a Binibèquer Vell, un solar per a residència unifamiliar el converteixen en hotel; a Biniancollet, terrenys qualificats com a equipaments públics, els converteixen en residencial concentrada, és a dir, en apartaments. Davant aquests canvis, el Partit Popular no podria dir res si el senyor Lora, responsable d'Urbanisme, hagués estat conseqüent en les seves idees i avui ens hagués presentat unes modificacions en les quals es poguessin apreciar majors metres quadrats de zones verdes en lloc d'un augment de població, cosa que ens presenten aquí. Per tant, de coherència política, cap, ja que a les eleccions diuen una cosa i dalt la Sala en fan una altra. Per altra banda, manifesta que han afegit un text que diu que les parcel·les buides estaran tancades. Açò va ser una moció que va presentar el Partit Popular fa uns anys, en que demanaven, a més, que es començassin a tancar les que eren propietat municipal.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta, però, la intenció d'examinar accions que tenen conseqüències. Manifesta que el batle ha anat en contra dels interessos de l'Ajuntament; ell va anar en contra del que aconsellava l'advocat municipal; el batle va signar un conveni per fer una permuta d'uniques parcel·les de l'Ajuntament per unes altres d'uns promotors que tenien menys metres quadrats i que estaven qualificades com a espai públic. Per tant, aquest canvi beneficiava uns particulars en detriment dels interessos municipals, ja que a la parcel·la municipal sí que s'hi podia construir i, per tant, el valor era superior. Manifesta que el batle, sota l'apariència d'un conveni urbanístic, va signar una permuta amb clar incompliment de la normativa vigent i es demana: A qui beneficiava? A l'Ajuntament, és clar, no, amb l'agregant que el batle ho sabia.



Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana al batle que, per favor, no torni a dir allò que va al·legar en una comissió, fa dos anys, quan defensant la seva actuació va dir que si havia signat aquest conveni era perquè no s'edificàs dins un barranc. Manifesta que el batle, d'ecologista, en té molt poc, i el senyor Lora ens ha demostrat que tampoc. Afegeix que el batle havia d'haver defensat, millor dit, és la seva obligació defensar el patrimoni d'aquest Ajuntament, però ell, amb aquest fet, no ho va fer; no només no ho va fer, sinó que avui amb les modificacions veu que la parcel·la del senyor Pons González ha estat eliminada. I, és clar, aquí hi ha unes conseqüències després de l'aprovació de les modificacions i les preguntes que el Partit Popular es fa són les següents: Si la parcel·la d'aquests senyors desapareix, se'ls compensarà econòmicament? O bé, acceptaran la permuta que el batle va signar a través d'un conveni? Manifesta que el conveni obliga i el seu incompliment suposa que s'haurà d'indemnitzar el perjudicat.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que el senyor Lora a la comissió va deixar clar que la parcel·la dels senyors Pons González desapareixia i que era després de l'aprovació de les modificacions que entrarien a debat sobre la qüestió de la permuta. Des del Partit Popular no ho veuen de la mateixa manera. Així mateix, manifesta que si el Sr. Lora aprova aquestes modificacions, o bé està disposat a pagar una indemnització o accepta aquest famós conveni que va signar el batle l'any 2006 i, indemnització o permuta, van en contra dels interessos del municipi. Afegeix que a l'annex 8 d'aquestes modificacions queda clar que accepten el conveni signat entre el batle i els senyors Pons González; per tant, per què a la comissió ens va dir que sobre la permuta se'n xerrarà després? No ho entén. És que el senyor Lora, una vegada més, ens vol enganyar? Conclou demanant al senyor Lora que aclareixi aquesta situació, per favor.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que en el Ple de dia 25.01.07, en què es va aprovar inicialment la modificació de les normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al PTI, en l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals, el senyor Lora va començar la seva intervenció dient:

*"Manifesta que, una vegada més, aprovam i després parlam, i segur que ens estalviaríem moltes discussions i, fins i tot, moltes al·legacions, si aquesta adaptació de les normes al PTI s'haguessin consultat els Consells de Participació Ciutadana perquè, tal vegada, entre tots, s'haurien pogut fer unes adaptacions més concordes amb el que opina la gent del poble. Creu que els criteris que ha emprat l'Ajuntament per fer aquestes normes no els ha especificat del tot, ni les prioritats, ni la finalitat, si bé part de la finalitat, sí, perquè tenim la documentació (mapes, document i la memòria), però considera que totes aquestes qüestions s'haurien pogut consensuar, no només amb les forces polítiques, sinó també amb tota la resta de la societat que forma el poble de Sant Lluís."*

Manifesta que ara, el Sr. Lora, és el responsable d'Urbanisme i la participació que s'ha donat per a la present modificació de normes subsidiàries ha estat absolutament nul·la, per la qual cosa es demana: De quina manera creu que ha dut a terme aquesta exigència, aquesta reivindicació, que feia quan estava a l'oposició? perquè EM-EU no l'ha vista. Manifesta que una modificació del planejament urbanístic és una cosa de tanta importància que requereix un ampli debat de tota la societat en les diferents etapes del procés, i no només en la presentació d'al·legacions quan ja està aprovat inicialment i no es poden canviar més que coses molt puntuals. Afegeix que aquest Ajuntament no ho fa així sinó que du la modificació de les normes subsidiàries en secret fins a l'aprovació inicial.





Continua el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que troba a faltar un estudi macroubanístic que determini el model de creixement que volem per al nostre municipi. Així mateix, manifesta que aquesta modificació de les normes subsidiàries consolida el model de creixement cap a la costa en 9.711 habitants en els nuclis tradicionals i 15.721 habitants a la costa, dels quals la meitat són places turístiques i l'altra meitat residencials. Afegeix que estam xerrant d'unes normes subsidiàries en l'àmbit turístic, però veu que tenen tant de residencial com de turístic.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que es fomenta la dispersió urbana en tots els problemes de tot tipus que aquesta dispersió comporta: gran consum de territori, necessitat de fer servir els vehicles de motor en els desplaçaments en no poder disposar de serveis bàsics a cada nucli urbà, augment del cost per habitant de la creació i manteniment de les infraestructures i dels serveis, etc. Afegeix que és cert que aquesta modificació comporta millores, i una petita reducció del sòl urbà que passa a rústic, però quasi totes aquestes reduccions vénen imposades pel PTI i, en cap cas, suposen un canvi d'un model urbanístic que s'ha demostrat del tot insostenible. Conclou dient que lamenta que no s'hagi aprofitat aquesta modificació de les normes subsidiàries per iniciar un canvi de tendència cap a un model urbanístic més sostenible.

Intervé novament el Sr. Lora Buzón. Pel que fa a la intervenció de la portaveu del Partit Popular sobre la poca rapidesa, manifesta que des del moment que es va aprovar l'any 2003 el PTI, automàticament van entrar en una sèrie de negociacions annexes a aquest Ajuntament, que va fer el Consell amb promotors i etc., la qual cosa va fer enredar el procediment per poder fer feina. Afegeix, a més, que hi ha ajuntaments que fa quatre dies van adaptar-se a les DOT, no al PTI, sinó a les DOT, i que, si bé ha estat un procés lent, també és ver que hi ha hagut molta feina a fer i, com va dir-li a la comissió, als efectius humans que han fet aquesta feina, per qüestions personals i familiars, no els ha vingut del tot bé. Vostè, senyora Baillo, s'ho podrà creure o no, però ha estat així.

Continua el Sr. Lora Buzón. Pel que fa a l'Agenda Local 21, manifesta que si la senyora Baillo llegeix la memòria veurà que tots els planejaments que fan a l'illa de Menorca es fan amb la memòria de l'Agenda Local 21 com a filosofia i norma en l'àmbit mundial. Respecte als tipus de construccions, manifesta que les construccions han de ser d'una tipologia concreta, d'uns colors concrets, en llocs concrets, i no tothom pot tenir la mateixa casa, ni vol la mateixa casa, ni la mateixa estructura, i si es mira el planejament veurà que dins la normativa hi ha llocs en què no es pot fer qualsevol cosa i, d'altres, en què sí que es pot fer la intervenció pròpia del propietari que vulgui un model diferent de casa. Així mateix, manifesta que la senyora Baillo ha dit que creixem... Tot al contrari, hem crescut quatre parcel·les a Alcalfar, açò és el que ha crescut aquest ajuntament, quatre parcel·les que, multiplicat per 3, dona com a resultat dotze unitats de persona... No ho entén!

Segueix el Sr. Lora Buzón. Respecte a la qüestió dels convenis, manifesta que els convenis no són impugnables a l'hora d'elaborar un planejament, i recorda que ja va manifestar-li que en el planejament s'inclou allò que es vol fer; més endavant ja se'n parlarà, dels convenis. Així mateix, manifesta que la senyora Baillo també xerra de parcel·les buides i de places, i assenyala que si agafa la memòria de l'expedient de normes subsidiàries d'adaptació a les DOT i la memòria justificativa del l'expedient de normes subsidiàries d'adaptació al PTI, veurà exactament les places que existien abans i les que queden ara: és considerable.



Continua el Sr. Lora Buzón. Pel que fa a la intervenció del portaveu d'EM-EU, manifesta que ell ha xerrat d'un poquet de creixement de rústic... 519.000 m2 de sòl rústic, que abans eren sòls urbans, i que si bé el senyor Melià diu que és perquè ho diu el PTI, és clar, en aquests moments estam adaptant-nos al PTI, perquè si no hi hagués hagut el PTI ara no parlariem d'una modificació. Pel que fa a la participació, manifesta que vol recodar-li al senyor Melià que les al·legacions que va haver-hi respecte a l'expedient de modificació de normes subsidiàries de l'escola, van ser cap ni una; i a l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al PTI, àmbit sòl rústic i nuclis tradicionals, van presentar-hi al·legacions EM-EU i el PP, i totes les altres van ser a títol personal, no va haver-hi cap associació que hi presentàs al·legacions. Així mateix, manifesta que aquest Ajuntament està obert, des del primer dia, a rebre suggeriments i consells de qualsevol persona o estament, si bé s'haurà de mirar que s'expressi dins el PTI, perquè si no és així, no s'acceptaran.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que li fa l'efecte que el model de creixement que el Sr. Melià està considerant és el model de creixement del PTI, i açò és el que s'està fent ara, i si es llegeix bé aquest instrument urbanístic veurà la quantitat de metres en què es redueix, i li fa l'efecte que la llepada que s'ha fet a nivell de tot Menorca és considerable. Afegeix que podem xerrar d'un altre model turístic i un altre model de creixement, sí que es cert, podem anar al model que té el Partit Popular, que allò primer que farà quan governi serà llevar el PTI. Conclou dient que l'únic que s'està fent en aquests moments és adaptar-nos a les xifres *dures i pures* del PTI.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular es reafirma en la falta de rapidesa que hi ha hagut, així com en les fotos que ha presentat, les quals no tenen res a veure amb Menorca, i que sembla mentida que des d'aquest equip de govern s'hagi donat una llicència per a unes cases de coloraines. Sobre el creixement, manifesta que s'ha limitat a transcriure el que diuen les normes. Pel que fa a les xifres, manifesta que els tècnics haurien d'haver informat el Sr. Lora que era impossible fer comparacions; i, sobre el que ell ha dit respecte a quan governi el PP, manifesta que, efectivament, canviarien el que els sembla que no és raonable per a Menorca, cada govern té les seves idees polítiques i té dret a defensar-les i a canviar allò que sigui necessari.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular creu que aquesta aprovació està completament lligada a donar solució al conveni del qual el senyor Lora tan poc ha parlat i, com sempre, no es defineix. Manifesta que si el senyor Lora vota a favor d'aquestes modificacions, ell implícitament no fa res més que intentar aplicar una permuta disfressada de conveni urbanístic, una permuta que és il·legal segons un escrit que va presentar el senyor Lora mateix el mes d'abril de 2007, quan ell estava a l'oposició, un escrit que realment no té cap ni peus si es compara quan ell estava a l'oposició amb ara que està governant.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en aquest escrit es deia: "*Aquest conveni tracta de compensar a una propietat privada i l'equip de govern (en el qual el senyor Lora no hi era) no és lliure d'anar pactant permutes alegrement...*" Es demana: Ara que governa, és lliure de fer el que vol? Continua manifestant que el senyor Lora, donant suport a aquestes modificacions, està donant suport a una retribució econòmica o l'acceptació d'una permuta que ell mateix va trobar il·legal quan estava a l'oposició, i a la qual s'hi va oposar frontalment presentant un recurs de reposició que literalment dia: "*Sol·licito*



que tenguí per interposat recurs de reposició contra l'acord del Ple de dia 29.03.07, pel qual s'aprova el conveni urbanístic amb els germans Lorenzo i Maria Antonia Pons González, i tramitat que sigui segons dret en el seu dia es dicti resolució per la que es declari la nul·litat del referit acord, deixant-se sense efecte." Manifesta que, però, en aquests moments el senyor Lora, aprovant aquestes modificacions, el que està fent és ser completament incongruent, ja que quan estava a l'oposició deia una cosa i ara que està governant en diu una altra.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que el Partit Popular, d'acord amb un regidor que defensava la legalitat, s'ha limitat a expressar els arguments del PSM, s'ha limitat a presentar els mateixos arguments que el senyor Lora va defensar. Manifesta que al senyor Lora la cadira l'ha canviat, sap que açò el molesta, o, simplement, del batle, la seva influència li ha fet modificar la seva postura inicial, no ho sap. Afegeix que és un batle que no defensa l'Ajuntament sinó més tost els interessos privats i s'ha de dir que resulta que ell viu en un dels apartaments d'aquests que seran els beneficiaris de la permuta; naturalment, cadascú viu allà on vol o allà on pot. Conclou dient que el Partit Popular, veient aquesta situació que es planteja, mogut només per interessos i no per ideologia política, votarà en contra d'aquestes modificacions.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que el senyor Lora diu que totes les adaptacions del PTI es basen en la filosofia de l'Agenda Local 21, per la qual cosa li demana: En aquesta modificació de normes subsidiàries de Sant Lluís, en què es tradueix la triple sostenibilitat que manifesta la carta d'Aalborg, quan a la mateixa memòria justificativa, diu:

*"La Carta d'Aalborg, segons la qual el desenvolupament urbà s'ha de basar en una triple sostenibilitat:*

*1.....*

*2. D'ocupació i transformació del sòl que exigeix. La preferència de reutilitzar el sòl per sobre del nou creixement i evitar la dispersió urbana, procurant la integració d'usos i funcions per reduir la mobilitat.*

*3. De mobilitat urbana que exigeix la reducció de l'ús innecessari de vehicles motoritzats i l'atorgament de preferència als mitjans de transport respectuosos amb el medi ambient."*

Segueix el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que no basta plasmar-ho a la memòria justificativa i després no posar-ho en pràctica. Així mateix, manifesta que ja sap que aquest model d'urbanisme a Sant Lluís ve de molt enrere i que no és culpa d'aquest equip de govern, però és un model absolutament insostenible i ja és hora que es canviï la tendència. Per altra banda, manifesta que a la primera intervenció ell no ha indicat si el creixement és molt o poc, sinó que s'ha referit al model de creixement, i afegeix que el model urbanístic té tots els problemes d'insostenibilitat.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que el senyor Lora no ha contestat a la pregunta que ell li havia fet, respecte en què s'havien traduït les seves reivindicacions que feia quan estava a l'oposició amb ara que governa. Afegeix que el senyor Lora ha dit que no es fan al·legacions, que tothom hi té dret però després no se'n fan... Manifesta que aquest és el darrer dia de participació, quan es pot canviar molt poca cosa i el paràgraf de l'acta de l'aprovació inicial de l'any 2007 que ha llegit a la primera intervenció es referia a la participació de què el senyor Lora es queixava que no hi havia hagut abans de l'aprovació inicial. Conclou dient que havia demanat al senyor Lora en què s'havia traduït la seva reivindicació de quan estava a l'oposició a ara que governa, i açò no ho ha contestat.



Tot seguit, per al·lusions, el Sr. Lora demana la paraula. El batle manifesta que ja s'ha produït dos tornos d'intervencions i que ja no n'hi ha més.

Intervé el balte. Manifesta que, davant un expedient d'adaptació de les normes subsidiàries al PTI, la traducció única i exclusivament que ha fet el Partit Popular és sobre un conveni que es va signar amb els germans Pons González. Manifesta que la portaveu del PP ha començat dient que el regidor d'Urbanisme no en té ni idea... i manifesta que la que no en té ni idea és la senyora Baillo, perquè s'ha referit a tota una sèrie de qüestions que, evidentment, ha quedat molt clar que no en té ni idea; i al final tota la transformació d'aquesta feina que ha tardat quatre anys, l'única intervenció del grup del PP ha estat referent a un conveni amb una permuta d'unes parcel·les dins Binibèquer Nou per una possible construcció (l'any 2001) d'un comercial dins el barranc de cala Torret.

Continua el batle. Manifesta que aquest Ajuntament sí que va ser sensible d'aturar una construcció dins el barranc de cala Torret i es demana: Que hauria succeït si s'hagués edificat dins el barranc de cala Torret? Atemptat ecològic? Que ens haurien dit en aquell moment, quan el planejament des de l'any 1982 ho recollia i cap partit va ser capaç de desclassificar-ho o llevar-ho? Manifesta que es tractava d'una edificació de planta baixa més un, és a dir, set metres d'alçada dins el barranc de cala Torret... Així mateix, manifesta que la senyora Baillo també ha afirmat que aquest conveni urbanístic beneficiava el sector privat... Diu que n'està convençut, i ho va estar en el seu moment, que açò és mentida, ja que el benefici l'hauria tingut el privat si l'any 2000 hagués construït el que pretenia construir, açò era el benefici que no es va produir perquè l'Ajuntament hi va sortir al pas. Manifesta que açò és el que està denunciant el Partit Popular, el fet que no s'edificàs dins el barranc de cala Torret i que aquella parcel·la que hi havia qualificada dins el barranc de cala Torret es transformàs en desclassificació per donar-li vuit unitats d'habitatge dins Binibèquer Nou, rodejat ja de zona construïda, açò és la denúncia del Partit Popular.

Segueix el batle. Manifesta que, a més, la senyora Baillo acaba la seva intervenció dient que si el batle viu a un apartament propietat d'aquesta gent... Diu que açò no és ver, ja que no són propietaris els dos germans de l'apartament on viu el batle i, evidentment, el batle pot viure allà on vol i, a més, pagant el seu lloguer com correspon. Així mateix, manifesta que la senyora Baillo per denunciar ho té molt fàcil, però a vegades el que hauria de fer és anar al jutjat i denunciar-ho i no venir aquí a dir-ho alegrement, a la millor açò canviarà. Afegeix que un expedient que tarda quatre anys es reflecteix la seva aprovació inicial denunciant aquesta qüestió...

Continua el batle. Manifesta que, en el tema del planejament, fa uns quants anys que aquest ajuntament hi està fent feina amb la clara vocació d'intentar millorar. Així mateix, manifesta que la senyora Baillo ha tret unes fotos, i es demana: Quan el Partit Popular ha presentat una al·legació dient que les edificacions de la costa s'haurien d'adaptar a una tipologia suposadament menorquina? Quan hi ha hagut una al·legació en aquest sentit?

La Sra. Baillo manifesta que ara estarà en temps d'al·legacions... Tot seguit, el batle manifesta que està en poder de la paraula i, a més, la crida a l'ordre.



Segueix el batle. Manifesta que en açò mai hi ha hagut al·legació, i ella ho està denunciant, està denunciant unes coloraines, quan aquest ajuntament té un catàleg fet de gent que, anterior o posterior, hagi pogut pintar la casa de color. Afegeix que els qui passant la primera ocupació tenien la casa de color, amb posterioritat a l'adaptació a les DOT, se'ls va denegar poder pintar en color i, per tant, el qui passava primera ocupació havia de canviar el color i que, si qualcú posteriorment ha volgut canviar el color de cada seva... expedient de disciplina urbanística. Açò és la qüestió. Manifesta que allò que va aprovar aquest ajuntament és que a la costa la tipologia fos blanca, i així ho diu la norma subsidiària, una cosa que no havia dit mai.

Continua el batle. Pel que fa al comentari de canviar el planejament en secret, manifesta que el planejament no és cap secret i d'açò ell sempre se n'ha queixat. Manifesta que l'any 1979, quan es van començar a crear les normes subsidiàries d'aquest municipi, on era la gent? Manifesta que durant diferents legislatures hi va haver un equip de govern que va governar per majoria amb el suport del municipi, i açò és la decisió que van prendre, i ho respecta, tant si ens agrada com si no ens agrada, i es demana: On era la gent, si era tan greu la situació? Quina va ser la decisió l'any 1982 al planejament municipal de Sant Lluís?... Habitatge unifamiliar, parcel·la mínima 1.000 metres, n'hi havia de 600m, 700m i, evidentment, s'agafava bastant de territori, era extens però no era cap a dalt.

Segueix el batle. Concentrat? N'hi ha, si bé avui en dia està prohibit, ja que ho va prohibir el PTI i l'Ajuntament ha de sortir al pas amb diferents matisacions de planejament perquè el PTI no corregeix situacions de fet a Alcafar ni a Biniancolla. Afegeix que si un habitatge a Biniancolla el temporal el tiràs baix no el podries alçar perquè no compleix parcel·la mínima, ja que el PTI diu que la parcel·la mínima són 600 metres, i a Biniancolla i Alcafar, dos nuclis tradicionals de tota la vida, amb parcel·les de 50, 100, 150, 200 metres, amb edificacions... Açò és la realitat i es demana: Com pots dir-li a un veïnat d'aquestes urbanitzacions que té aquesta situació? Com ho aclarim si succeeix açò que està dient? D'açò ningú en xerra, i es curiós. Sobrevingudament disconforme amb el PTI perquè només permet habitatges unifamiliars aïllats, parcel·la mínima 600 metres, o hoteler, no permet res més. Manifesta que d'açò no se'n xerra, no té cap importància, els veïns d'Alcafar i Biniancolla... és igual, anam al barranc de cala Torret a treure suc i a fer sang, açò és el que convé... per l'amor de Déu, l'urbanisme és molt més extens del que vostès estan dient i implica moltes més coses.

Continua el batle. Manifesta que amb l'anterior expedient de les normes subsidiàries d'adaptació a les DOT van declassificar Biniancollet Nord, i es dirigeix al senyor Melià dient-li: Sap on és Biniancollet Nord?

Tot seguit, el senyor Melià demana al batle que no li faci preguntes si ell no pot contestar-li. El batle manifesta que està en possessió de la paraula i el crida a l'ordre. El Sr. Melià manifesta que si el batle li fa preguntes, per al·lusions, ha de contestar; doncs, no li faci preguntes. El batle el crida a l'ordre per segona vegada i li diu que pensi que, a la tercera, l'expulsarà del Ple.

Finalment, el batle manifesta que a Biniancollet Nord s'han desclassificat 48 unitats d'habitatge i ningú diu res i, com ha dit abans, els qui no tenen ni idea són vostès... molt simples les intervencions i a poca banda anem. Conclou dient que és ver que duim un retard, que hi ha tota una sèrie de gent de Binissafúller Platja, Cap d'en Font i dalt sa Talaia que estaven esperant aquesta aprovació inicial i espera que el camí que avui començam sigui més curt del que han estat aquests quatre anys.



I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); i cinc vots en contra, corresponents als membres del PP (4) i EM-EU (1); acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual de normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, en l'àmbit de les zones turístiques.

**Segon.-** Atenent a l'acord adoptat a la reunió tècnica de data 08.02.07 sobre la consulta prèvia, d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, de la modificació de les normes subsidiàries de planejament i adaptació al Pla territorial insular en l'àmbit de les zones turístiques de Sant Lluís, remetre còpia del present expedient a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es dirà, en fase de consulta en un període de 45 dies:

- Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Caça, Protecció de Espècies i Educació Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient.
- Comissió d'Emergències i Protecció de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears.
- Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.
- Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.
- Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca.
- Departament de Carreteres del Consell Insular de Menorca.
- Entitats ecologistes (GOB...)
- Associacions de veïns.
- Comissió Balear de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient.

**Tercer.-** Sotmetre l'expedient de planejament, juntament amb el contingut de l'informe de sostenibilitat, a informació pública durant el període de 45 dies, publicant-lo en el BOIB i en un diari de l'illa.

El president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres del Ple de l'Ajuntament amb mi, el secretari, acta que certifico.