

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 10 D'AGOST DE 2007, A SOL·LICITUD DEL GRUP DEL PARTIT POPULAR, DE CONFORMITAT AMB L'ARTICLE 80 DE LA LLEI 20/2006, DE 15 DE DESEMBRE, MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE LES ILLES BALEARS

A Sant Lluís a les 13.30 hores de dia 10 d'agost de 2007, es reuneixen a la sala d'actes d'aquestes Cases Consistorials els senyors que a continuació s'anomenen per tal de fer sessió plenària, per a la qual havien estat prèviament convocats.

Batle : Llorenç Carretero Tudurí
1r. Tinent de batle : Remigio Lora Buzón
2n. Tinenta de batle : M. Carolina Marqués Portella
3r. Tinent de batle : Juan Miquel Cubas Pons
4t. Tinent de batle : Sergi Cruz Dalmau
Regidora : María Belen Pons de Marco
Regidor : Ramón Ruiz Mena
Regidora : Maria Nieves Baillo Vadell
Regidor : Cristobal Coll Alcina
Regidor : Pedro A. Morro Ferra
Regidora : Catalina Vidal Pons
Regidor : Pedro Tudurí Mercadal
Regidor : Miquel Melià Mercadal

L'acte és presidit pel batle, senyor Llorenç Carretero Tudurí, assistit pel secretari de la corporació, senyor Isidro López de Hoyos Herrero.

El president declara oberta la sessió.

PRIMER.- PROPOSTA QUE PRESENTA EL GRUP DEL PARTIT POPULAR SOBRE LA SENTÈNCIA 11/03 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE PALMA DE MALLORCA, RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ IL·LEGAL DE LA PISCINA DE BINIBECA CLUB HOTEL

En primer lloc, el secretari dóna compte de l'escrit presentat pel Partit Popular, RE 3942, de dia 26.07.07, mitjançant el qual sol·liciten la celebració d'un ple extraordinari relatiu a l'assumpte indicat, de conformitat amb l'article 80 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

A continuació, el secretari dóna compte de la proposta presentada pel Partit Popular, RE 3943, de dia 26.07.07, relativa a l'assumpte indicat, que diu:

"Ma Nieves Baillo Vadell , Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Sant Lluís. -----

*EXPONE -----
Que, vista la sentencia del TSJIB por la cual se desestima las alegaciones presentadas por el Ayuntamiento de Sant Lluís en su recurso de apelación acordado en fecha 15/09/06 por la Junta de Gobierno Local en apoyo de la piscina del Binibeca Club Hotel. -----*

Que, dado que la sentencia 11/03 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca dictamina: "Estimar el recurso administrativo interpuesto contra el acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Sant Lluís de fecha 25/01/01 otorgando licencia a Binibeca Club Hotel". Y otrosí, dice: "Se declara nulo el acto administrativo impugnado por no ser ajustado al ordenamiento jurídico, y procederá el Ayuntamiento a acordar la reposición de la realidad al estado anterior a su modificación." -----

Que, ante la solicitud de archivo del expediente por parte de la empresa Binibeca Club Hotel, dado que expone que existían dos licencias y solo una está anulada, en fecha 16/01/06 el Juzgado requiere al Alcalde para que, "en el plazo de seis meses se proceda a la demolición de la piscina y se reponga la parcela a su estado anterior. Transcurrido este plazo, si no se ha ejecutado lo ordenado, se sanciona al propio Alcalde a pagar 600 euros al mes los tres primeros meses de incumplimiento, y 600 euros semanales desde el cuarto mes, hasta la total finalización de las obras de demolición y reposición." -----

Que, ante la evidencia de que solo una parte de la piscina se ha rellenado con tierras seleccionadas con capas inferiores formada por revuelto de cantera y así sucesivamente hasta terminar con una capa superior de tierra vegetal para la siembra de césped, pero habiendo quedado indemne la parte inferior de la piscina, que continúa en estado de uso, con lo que no se ha cumplido la orden judicial de "que se reponga la parcela a su estado anterior". -----

Que la actuación que se ha llevado a cabo no cumple con lo dispuesto por el TSJB. -----

Por todo ello, la que suscribe, presenta la siguiente -----

PROPOSICIÓN -----

1º Que el Pleno acata la sentencia judicial 11/03 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca. Se reafirma en la resolución de Alcaldía 2006/813 en la que se solicitaba la demolición y reposición/restitución del terreno al estado anterior y que no fue asumida ni ejecutada por la sociedad de Binibeca Club Hotel, como marca el convenio firmado entre ambas partes. -----

2º Que el Ayuntamiento redacte un proyecto de demolición y restitución de la parcela, y que sea estudiado por la Corporación en una comisión especial a celebrar en los próximos días. -----

3º Que si la sociedad Binibeca Club Hotel no ejecuta el proyecto, que sea el Ayuntamiento que, de forma subsidiaria, cumpla la sentencia de las obras de demolición y restitución a su estado anterior de la parcela, y se convierta en una zona verde pública. -----

4º Que ha de entenderse por ello la demolición de la piscina completa, ya que hasta este momento solo se ha actuado sobre la parte superior de la misma, dejando la parte inferior a pleno rendimiento. Lo que quiere decir que la parcela entera ha de recuperar su situación anterior, cuando era zona verde, con el mismo desnivel geográfico en suave pendiente hasta el nivel del mar. -----

5º Que el trazado del "camí de cavalls" que transcurría por el centro de la zona verde vuelva a su servitud de paso original. -----

6º Que el Pleno del Ayuntamiento pida responsabilidades políticas por la deficiente actuación llevada a término hasta el día de hoy, con expresa reprobación hacia la figura del Alcalde por actuar deliberadamente en contra de la Ley y Derecho y le desautorice a aceptar soluciones alejadas de lo dispuesto en el Auto Judicial. -----

7º Que una vez repuesto el terreno a su estado anterior, se comunique al Juzgado que el contenido de la sentencia se ha cumplido escrupulosamente en todos sus puntos." -----

Finalment, el secretari dóna compte de l'esmena presentada per l'equip de govern municipal, de dia 10.08.07, a la totalitat de la proposta presentada pel Partit Popular, que diu:

"Al amparo de lo establecido en el artículo 97.5 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Equipo de Gobierno abajo firmante eleva a la consideración del Ayuntamiento Pleno una enmienda a la totalidad respecto a la proposición presentada por el Partido Popular sobre la sentencia 11/03 del Juzgado Contencioso Administrativo numero 1 de Palma de Mallorca, relativa a la construcción ilegal de la piscina de Binibeca Club Hotel. -----

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS -----

Analizado el proceso desarrollado se pone de manifiesto la voluntad inequívoca de esta Corporación en el acatamiento de la sentencia dictada. -----

No obstante, y a la vista de las dudas planteadas por el Grupo del Partido Popular en el escrito de solicitud de pleno extraordinario así como en la exposición de motivos de la proposición que se somete a debate, se considera necesario despejar cuantas dudas y confusiones puedan existir sobre el particular. -----

Estimándose por este Equipo de Gobierno que para alcanzar el citado objetivo se hace necesario un periodo de recopilación documental, así como la convocatoria de los técnicos que se considere oportuno para el adecuado asesoramiento, es por lo que se eleva a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente enmienda a la totalidad a la proposición presentada: -----

1.- El Pleno del Ayuntamiento de Sant Lluís acata la sentencia judicial 11/03 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca. Se reafirma en la Resolución de Alcaldía 2006/813 en la que se solicita la demolición y reposición/restitución del terreno al estado anterior. -----

2.- Atendiendo a lo establecido por el artículo 124.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Ayuntamiento Pleno acuerda la constitución de una Comisión Especial para el estudio de la situación actual y en su caso la elaboración del necesario proyecto con relación al expediente. Que la primera sesión de la referida Comisión se celebre el próximo día 17 de septiembre. Que la Comisión constituida este integrada por un representante de cada Grupo Político de los que forman la Corporación y su presidencia sea ostentada por el Concejel Delegado de Urbanismo. -----

3.- Establecer que con anterioridad a 31 de octubre de 2007 se hayan concluido los análisis necesarios, así como la redacción del proyecto. -----

4.- Establecer que con anterioridad a 14 de diciembre de 2007 se haya ejecutado el citado proyecto y que por parte de Binibeca Club Hotel se haya procedido a su ejecución.-----

5.- Establecer que en caso de incumplimiento, este Ayuntamiento con anterioridad a 31 de enero de 2008 procederá a la ejecución subsidiaria. -----

6.- Que la totalidad del resto de puntos articulados en la proposición presentada por el Grupo Popular serán objeto de análisis y debate en el seno de la Comisión especial.”-----

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifiesta que el Partit Popular ha sol·licitat aquest Ple amb la finalitat que es compleixi l'execució de la sentència, relativa a la llicència que un equip de govern anterior va donar per a la construcció il·legal de la piscina de Binibeca Club Hotel; sentència que tenia com a objectiu la demolició de la piscina i deixar el terreny a l'estat anterior, les dues coses no s'han complert i els regidors del Partit Popular, com a regidors d'aquest municipi, volen que la llei es compleixi d'una vegada per totes sense més enganys, artimanyes ni falsedats, que no fan més que embrutar la imatge de Sant Lluís.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifiesta que en aquest consistori només el senyor batle coneix la relació de fets que es va viure des d'un principi; per tant, assenyala que farà un resum perquè cada un dels regidors puguin jutjar per ells mateixos. Manifiesta que l'any 2000 l'equip de govern i Binibeca Club Hotel acorden un conveni per requalificar i permutar una zona verda pública a primera fila per una parcel·la comercial enfora de la mar. No obstant açò, aquest conveni no podia ser vàlid de cap de les maneres si no hi havia una modificació de les Normes subsidiàries. L'any 2000-2001 la Comissió de Govern autoritza la construcció de l'edifici comercial i dóna la llicència per a l'excavació de la piscina dins la zona verda pública. Assenyala que, immediatament, el PSM presenta una denúncia per la construcció de la piscina i perquè els fonaments del local comercial es feien dins la zona verda sense respectar les reculades.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifiesta que, posteriorment, el Consell Insular de Menorca adverteix de la il·legalitat de la situació a l'Ajuntament i li demana que facin enrere la llicència concedida; l'Ajuntament no en fa cas i el CIM presenta un contenciós administratiu. Mentrestant, sense haver modificat les Normes subsidiàries per a la seva adaptació a les DOT, es donen les llicències i l'estiu de l'any 2002 el nou edifici i la piscina funcionen a ple rendiment. Així mateix, el mes de gener de l'any 2003 el jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma declara nul·la la llicència i ordena a l'Ajuntament la reposició de la zona a l'estat anterior a la modificació; posteriorment, Binibeca Club Hotel presenta també al·legacions.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifiesta que l'any 2004 l'Ajuntament presenta un recurs d'apel·lació i quan el jutjat desestima el recurs, la Comissió de Govern, l'any 2005, anul·la la llicència d'obres per a l'excavació de la piscina però, en canvi, no fa cap actuació, i el Partit Popular demana en els plens, en diverses ocasions, què pensa fer el batle davant aquesta situació, i ell contesta que res. Així mateix, recorda que en un Ple el batle va dir que Binibeca Club Hotel té dues llicències, una per a excavació i l'altre per a construcció i el Partit Popular li va contestar que per fer una piscina s'ha de fer, prèviament, una excavació. Per altra banda, l'any 2006 Binibeca Club Hotel torna a presentar al·legacions, que són rebutjades i, a més, el jutjat requereix el batle a pagar primer 600 euros mensuals i després 600 euros setmanals mentre no es compleixi la sentència. Després, mitjançant una resolució d'Alcaldia, es reclama a Binibeca Club Hotel la demolició de la piscina i la reposició del terreny al seu estat anterior.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que la Junta de Govern Local presenta un recurs d'apel·lació i, mentrestant, Binibeca Club Hotel proposa a l'Ajuntament un projecte de demolició, en el qual, en la memòria d'aquest projecte, s'indica: *"Demolición: consiste en una primera fase de demolición manual de los elementos que puedan ser reutilizables, luminarias, duchas exteriores, escaleras, etc., y una segunda fase de demolición de la zona afectada por medios mecánicos."* . Respecte a la reposició de la zona a l'estat actual, la memòria diu: *"Consiste en el relleno del vaso demolido con tierras seleccionadas con capas inferiores formada por revuelto de cantera y así sucesivamente hasta terminar con una capa superior de tierra vegetal para la siembra del césped. Las tierras a colocar, salvo la capa final de tierra vegetal, procederán de reciclado de desmontes y excavaciones."*

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que aquesta memòria l'Ajuntament mai la podia acceptar perquè no complia ni amb la sentència, ni amb la seva pròpia Resolució d'Alcaldia, però l'equip de govern la donen per bona i tots sabem com van tancar la piscina, tot el poble de Sant Lluís ho sap. Es demana: Per què tan de favoritismes? Manifesta que a l'exposició de motius que el batle dona avui amb una contraproposta a la del Partit Popular no és més que un favoritisme espantós davant una empresa privada, que és el que el batle sempre ha defensat, l'empresa privada, mai ha defensat els interessos generals del poble de Sant Lluís.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que la inspectora d'obres, suposa, ho va aprovar i es demana: Amb quin criteri? Perquè si no complia el que demanava el jutjat, és a dir, el que deia la sentència, com ho podia acceptar? De fet, ja sap que els tècnics fan el que diuen els polítics. Així mateix, manifesta que l'any 2007 una nova sentència desestima el recurs d'apel·lació i li tornen a demanar que l'Ajuntament compleixi la sentència de l'any 2003 i restitueixi la legalitat infringida. Amb tot açò, han passat set anys i avui el Partit Popular ve amb una proposta clara, però el batle ens presenta una esmena a la totalitat de la proposta del Partit Popular, la qual és absurda. Assenyala que duem gastats, només amb aquest expedient, quasi 5.000 euros i ara haurem de pagar les costes de la darrera sentència, que no saben el que costarà, i es demana: Per què? Què ha guanyat amb tot açò el poble de Sant Lluís? El Partit Popular, sincerament, creu que res.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que després de tota aquesta exposició ve la proposta del Partit Popular, que és el que realment haurien de debatre i vol que el Ple es defineixi d'una vegada per totes, ja que no té més possibilitats de posar recursos. Per tant, demana que aquest Ple actuï i faci restituir el terreny al seu estat anterior, que és una zona verda que va des de la mar i va pujant fins a la voravia; no podem acceptar que s'hagi reblert una part de la piscina, deixant la part inferior en un estat d'ús; s'ha de respectar el pas original del camí de cavalls i, sobretot, demana que el Ple desautoritzi el batle per acceptar en un futur solucions molt allunyades del que marca la llei, com són, per exemple, donar llicències provisionals, que no es poden donar.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que amb aquest assumpte el batle ha pres determinacions que han posat en dubte el bon nom que tenia Sant Lluís, molta gent volia venir a Sant Lluís a viure-hi i així ho va fer i, avui, es senten frustrats perquè els governants que tenim han incorregut en il·legalitats, per la qual cosa fa la sensació de ser una ciutat sense llei i la pena és que el batle, el major representant del poble, ha fomentat aquest sentiment. El Partit Popular creu que la resta de la corporació no pot permetre açò i els demana seny i que acceptin la proposta que presenta el Partit Popular. Així mateix, manifesta que cada vegada que hem xerrat d'aquest tema el senyor batle argumenta que a la parcel·la que ara és un aparcament s'hauria pogut construir un edifici comercial de set metres d'alçada i sembla que açò és el que més l'havia preocupat, però diu que realment els possibles usos a què es destinava aquest terreny podrien ser centre religiós, correus, telèfons, casa de socors, etc., no tenien per què ser comercials.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle també parlava d'un acord entre veïns i, un d'ells, va anar a la seva llista electoral, però no va dir que un altre grup de veïns s'hi va manifestar clarament en contra. I diu que aquesta especial i persistent idea de mantenir la piscina per sobre de la il·legalitat i la poca fermesa amb què han exigit el compliment rigorós de la sentència, ha fet que ens demanàssim quins eren els interessos reals per defensar aquesta postura. No s'entén els seus interessos quins són, senyor batle. Per açò, des del Partit Popular demanen responsabilitats polítiques en la seva persona per haver-se desviat tant del que marca la llei.

Per altra banda, i respecte al PSM, la Sra. Baillo Vadell manifesta que és un partit que defensa el territori, defensa el camí de Cavalls i espera que també defensi el que marca la llei. Va autoritzar les obres una comissió de govern presidida pel senyor Carretero i va ser el PSM el que va sol·licitar la suspensió de les obres, l'inici d'un expedient sancionador i la restitució del terreny a l'estat anterior. Avui, senyor Lora, representant del PSM–Els Verds i responsable d'Urbanisme del municipi, li demana coherència amb el que sempre ha defensat, que reprovï l'actuació urbanista portada a terme pel seu antecessor, accepti la proposició que avui presenta el Partit Popular, que no és més que el que el PSM ha defensat en tot moment, la decisió que els tribunals han sentenciat i allò que el Partit Popular ha defensat sempre, que és la legalitat vigent.

Finalment, i pel que fa a Esquerra Unida, la Sra. Baillo Vadell manifesta que espera que aquest grup polític s'afegeixi a una proposta que no pretén altra cosa que la protecció del territori i el compliment absolut de la justícia.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que Esquerra de Menorca–Esquerra Unida està d'acord amb sis dels set punts de la proposta que presenta el Partit Popular. Amb el punt sisè només hi està d'acord en part i, per açò, presenta una proposta de modificació condicionada a la postura que adopti el Partit Socialista, ja que, en principi, és a aquest grup que s'han de demanar les responsabilitats polítiques. Tot seguit, fa la lectura del redactat que proposa, indicant que aquest està en castellà per respectar la llengua del text original: *"Que el Pleno del Ayuntamiento pida responsabilidades políticas por la deficiente actuación llevada a termino por el anterior equipo de gobierno y desautorice al señor Alcalde y a la Junta de Gobierno Local a aceptar soluciones alejadas de lo dispuesto en el auto judicial"*.

Continua el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que els motius són els següents: en primer lloc, perquè ell vol fer una oposició positiva i constructiva; en segon lloc, perquè l'actual equip de govern du poc temps en les seves funcions, ja que encara no han passat 100 dies i, per tant, no es pot afirmar *"...per la deficiente actuación duta a terme fins al dia d'avui..."*, si bé açò també dependrà, en part, de la postura que s'adopti davant aquesta proposició; i en tercer lloc, si el grup socialista assumeix el contingut de la present proposició, ja no hi ha lloc a fer expressa reprovació cap a la figura del batle per actuar deliberadament en contra de llei i dret.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que s'entén que si no es donen aquests supòsits, EM–EU entendrà que sí que pertocava el redactat original presentat pel Partit Popular de fer reprovació de la figura del batle per actuar deliberadament en contra de llei i dret i també que es pot entendre que l'actuació deficient és fins al dia d'avui. Per tant, aquesta proposta de modificació que fa a una de les propostes del Partit Popular, està condicionada a la postura que prengui l'equip de govern.

Intervé el batle. Manifesta que la postura de l'equip de govern està ben clara amb l'esmena presentada a la totalitat de la proposta del Partit Popular. Fins i tot, assenyala que aquesta esmena està molt ben argumentada precisament per la intervenció de la portaveu del Partit Popular perquè, n'està convençut, hi ha expressions que ella ha emprat que són errònies, i diu que no entrarà a matisar-les una per una perquè probablement seria bastant llarg. Insisteix que la informació que té la Sra. Baillo no és la correcta i, per tant, aquesta esmena encara guanya molta més força. Continua manifestant que la comissió que es

crearà analitzarà totes i cada una de les qüestions d'aquest expedient, així com es posarà damunt la taula el conveni signat en el seu moment. Pel que fa a l'expressió de la Sra. Baillo respecte als usos d'aquesta parcel·la que podien ser centre religiós, correus, etc., assenyala que probablement aquí també hi ha un error important.

Continua el batle. Manifesta que sempre van estar convençuts que la decisió que prenien era la millor perquè la voluntat sempre ha estat l'interès general del poble de Sant Lluís. Així mateix, indica que està clar que si fa set anys que s'està debatent un tema d'una piscina, sembla ser que el problema no és la piscina, si no el batle, perquè tot es carrega damunt la persona del batle, i exclama: "Ditxós el dia que va venir la llicència de la piscina! Tant de bo no l'haguessin donada, ni s'hagués arribat a cap acord, ni s'hagués fet cap conveni! probablement avui tindriem aquest equipament comercial, o religiós o amb altre tipus d'activitat."

Segueix el batle. Manifesta que sempre els acords que s'han pres han anat amb la intenció clara de cercar el bé del poble de Sant Lluís, i una altra cosa és que qualcú ho hagi considerat diferent. Interessos? Cap ni un. Interès és el que s'ha expressat en el dia d'avui, per diferents equips de govern i per les diferents comissions de govern que van atorgar les llicències, ja que en cap cas les va atorgar el batle mitjançant decret d'Alcaldia. I el fet que es pugui afirmar que Sant Lluís és ciutat sense llei i que la gent no vol venir, li sembla que el creixement demogràfic de Sant Lluís diu totalment el contrari del que expressa la portaveu del Partit Popular.

Finalment, el batle manifesta que en el dia d'avui aquest equip de govern es referma en l'esmena que s'ha presentat, i açò és el que defensaran, perquè la comissió especial analitzi cada una de les qüestions que es van produir i, evidentment, serà el responsable de l'Àrea d'Urbanisme qui presidirà aquesta comissió.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle no està massa assabentat de les coses, ja que ella disposa d'un pla parcial de Binissafúller i en aquest s'hi diu quines coses es poden fer en aquesta zona i, entre d'altres, hi figura: centre religiós, correus, telèfons, estació d'autobusos, etc., i creu que açò el batle ho hauria de saber, ja que aquí, el qui cobra per saber el que fa, és realment el batle, i ell cobra i moltes vegades no sap què fa. Així mateix, manifesta que es xocant que el representat del PSM-Els Verds no hagi obert la boca.

El Sr. Lora Buzón assenyala que després intervindrà.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa a l'esmena presentada, allà on es diu: "*...voluntad inequívoca de esta Corporación en el acatamiento de la sentencia dictada...*", manifesta que açò és fals, ja que han tingut l'oportunitat que realment s'acatàs, de no acceptar el que es va fer i que la sentència es complís en el cent per cent, i açò no ho han fet. Sobre l'expressió: "*...recopilación documental...*" Què vol dir açò? Què és, que necessiten temps per fer un projecte? Creu que de recopilació documental, cap. Així mateix, manifesta que a la primera proposta de l'esmena es diu: "*El Pleno del Ayuntamiento de Sant Lluís acata la sentencia judicial 11/03 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca. Se reafirma en la Resolución de Alcaldía 2006/813 en la que se solicita la demolición y reposición/restitución del terreno al estado anterior.*"; i diu que açò no es va fer i el batle ho sap i ara diu que ho acata. Fals!

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que ara volen crear una comissió especial i es demana: Per què no la van crear immediatament quan van veure que la piscina s'havia, simplement, reblert? Així mateix, la cosa més xocant de totes és que ja es posa una data per constituir aquesta comissió, el dia 17.09.07, i resulta que a finals de setembre el turisme se'n va cap avall i es demana: A qui està afavorint, senyor batle? Els interessos del poble o els interessos de Binibeca Club Hotel?

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que també té molta gràcia la proposta cinquena de l'esmena presentada, que diu: "*Establecer que en caso de incumplimiento, este Ayuntamiento con anterioridad a 31 de enero de 2008 procederá a la ejecución subsidiaria.*". Assenyala que es asombrant que el batle i tot el seu grup siguin capaços de presentar esmenes d'aquest tipus, no ho entén, i creu sincerament que el batle ha tingut una postura, davant tot aquest assumpte, temerària, irreflexiva i arriscada. A més, totes aquestes coses fan que açò ens costi doblers al poble de Sant Lluís, i pel fet d'haver-hi tants d'errors, el més lògic seria que ho pagàs el batle que governa aquest poble.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle se salta *por el arco del triunfo* el que fa referència a la responsabilitat política i ell difícilment accepta qualque cosa que siguin responsabilitats. Assenyala que una responsabilitat política és una cosa molt àmplia i el Partit Popular no li demana que se'n vagi del seu lloc, i valdria la pena que el batle demanàs disculpes al poble de Sant Lluís per una cosa que no ha fet bé, si bé diu que és inútil esperar que faci açò. Així mateix, manifesta que rectificar es de savis i creu que després de tants d'anys ja seria hora que el batle ho fes.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que durant els darrers quatre anys del passat mandat el Partit Popular mai va judicialitzar la vida política, ja que la política és una cosa i la justícia és una altra, però amb aquesta esmena el Partit Popular se sent obligat, a partir de dilluns, de presentar una denúncia per un possible delictes de desacatament per no complir la sentència tot d'una. Es demana: Què és açò d'esperar a dia 17.09.07 per formar una comissió? Què és açò, si després Binibeca Club no fa res, l'Ajuntament prendrà decisions dia 31.01.08? Sincerament no sap a qui vol prendre el pèl, al Partit Popular no l'hi prendrà.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que en un mitjà de comunicació va aparèixer la següent notícia: "*Julián Muñoz condenado a un año de prisión y a ocho de inhabilitación. El Juzgado de lo penal núm. 5 de Málaga ha condenado a Julián Muñoz, ex-alcalde de Marbella a un año de cárcel y ocho más de inhabilitación de cargo público por un delito contra la ordenación del territorio. Muñoz concedió en enero de 1999 una licencia a una empresa para construir una parcela en base a una normativa que no estaba en vigor y a sabiendas de esa situación. La licencia, por tanto, se otorgó de forma contraria a la normativa urbanística vigente.*" I diu que açò no és res més que el que el batle va fer.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Es dirigeix al Sr. Lora Buzón dient-li que es xocant que a l'esmena presentada hagi obviat la qüestió de *responsabilitats polítiques*. I diu açò perquè el dia 21.10.05, a un mitjà de comunicació, apareix: "*El PSM pide responsabilidades políticas tras anularse la licencia de la piscina.*" Per tant, no sap exactament si el Sr. Lora representa al PSM o no, no sap quin és el seu ideari polític sobre el territori, ho desconeix. Així mateix, recorda que ell va dir que totes ses coses es consensuarien i el fet de presentar una esmena mitja hora després d'un Ple convocat a la una, no creu que sigui una manera de consensuar, i creu sincerament que el Sr. Lora s'ha venut per un plat de lleties i la baixada de calçons ha estat tan grossa que pel camí ha perdut la seva pròpia identitat. A més, considera que la proposta que el Partit Popular ha dut avui aquí, no era ells que l'havien d'haver presentada, si no el PSM.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que a un mitjà de comunicació el Sr. Lora diu: "*Constata que los tribunales han dado la razón al PSM y en concreto al anterior concejal de este partido, Guiem Mercadal, de quien alaba su labor que denunció la licencia concedida por la Comisión de Gobierno para construir una piscina privada en una zona verde pública. Lora recuerda que PSOE y UCM tacharon a Guiem Mercadal de integrista y radical por oponerse a las obras, cuando en realidad los radicales son aquellos que van en contra del Medio Ambiente y de la legalidad urbanística. Además de pedir responsabilidades políticas sobre el asunto, Lora solicita que se restituya la zona afectada como se recoge en la sentencia judicial.*" Així mateix, manifesta que a un altre mitjà de comunicació, on el Sr. Lora parla d'aquesta qüestió, hi figura: "*Lora ha incidido en el considerable retraso de más de*

tres años con el que el Alcalde, Lorenzo Carretero, ha decidido cumplir con la sentencia del Tribunal

Superior de Justicia de Baleares en relación con este asunto. Me parece muy bien que se haga cumplir la sentencia judicial, pero opino que se trata de un farol electoral a cuatro meses de las elecciones municipales. Lora ha cuestionado la tardanza del Alcalde, Lorenzo Carretero, en hacer cumplir la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Baleares dictada en septiembre de 2004, que rechazaba la apelación presentada por el Ayuntamiento y, por consiguiente, ratificaba la ilegalidad de la licencia y ordenada la demolición de la piscina.” Conclou dient que el Sr. Lora es queixava d'un retard de tres anys i, realment, el retard ha estat de set anys, i ara amb aquesta esmena encara ho volen retardar més, i es demana: A qui volen beneficiar? Sincerament, Sr. Lora, he quedat moltíssim decebuda.

Intervé novament el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que al seu entendre l'esmena que presenta l'equip de govern no és més que una excusa per no assumir el contingut de la proposició que havia presentat el Partit Popular, ja que el que es proposa davant el Ple és una qüestió política que no es pot evadir amb una suposada necessitat d'assessorament tècnic. Així mateix, manifesta que el que es demana és que es compleixi una sentència judicial; que aquest Ple es manifesti en contra de l'actuació que ha fet Binibeca Club Hotel; que l'anterior equip de govern assumeixi les seves responsabilitats polítiques, així com l'actual si tampoc les assumeix; que el PSM es mantengui coherent amb la defensa que havia fet sobre aquest assumpte i voti a favor de la proposta presentada pel Partit Popular, a la qual EM – EU ha fet una modificació perquè fos més acceptable per tots i tingués un sentit positiu i constructiu. Tot açò és el que es demana. Conclou dient que l'esmena presentada no soluciona les coses que demana la proposició del Partit Popular i el que s'hauria de fer és que el Ple es defineixi sobre una qüestió política i que, si bé els terminis tècnics necessaris, evidentment, s'hauran de posar en marxa, el que està damunt la taula en aquests moments és una proposició de caire polític que no es pot eludir amb suposades qüestions tècniques.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Es dirigeix a la senyora Baillo dient-li que si el PSM–Els Verds es davallàs els calçons tal vegada vostè s'espantaria, i diu açò emprant l'expressió que vostè ha emprat de *davallar calçons*. Sobre la qüestió, manifesta que en el programa del PSM–Els Verds es posa: *acatament de la sentència i reposició i restitució del terreny al seu estat anterior*, i açò és el primer punt que el PSM–Els Verds ha obligat per posar a l'exposició de motius, i si el PP o EM–EU no hi estan d'acord, allà ells. Així mateix, manifesta que en aquest Ajuntament encara no s'havia acceptat la sentència, sempre s'havien presentat recursos, i avui tenim l'oportunitat d'acceptar la sentència, i açò és el que el PSM–Els Verds vol fer, i després, tot el que ve darrere, ho posa ben clar, demolició, reposició, restitució a l'estat anterior, i es demana: Com s'ha de fer? Manifesta que ells proposen el mateix que el Partit Popular, i si el Partit Popular ha fet una moció política, l'equip de govern ha fet una resposta política amb una programació amb dies i dades, les quals es poden modificar i a la comissió especial se'n podrà xerrar, de tot açò.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que a part de les responsabilitats polítiques de cadascú, el PSOE assimilarà la seva responsabilitat, les eleccions han posat a molta gent en el seu lloc, i considera que si aquest Ajuntament accepta aquesta sentència, s'estan acceptant responsabilitats de cosa que s'havia fet malament i una de les tantes era no haver acceptat la sentència d'un jutge. Així mateix, manifesta que si la senyora Baillo el que vol es fer carn, més carn i més carn i més sang, li sembla molt bé, però el PSM–Els Verds el que vol és que no passi més temps i, per açò, a l'esmena es posen dades concretes. També s'ha de tenir en compte les dades en què som i en aquests moments és l'estiu, i tant li és si la senyora Baillo es pensa que es fa un favor a Binibeca Club o a la Mare de Déu del Toro, perquè el seu grup polític no s'ha mirat açò en aquest aspecte, sinó que s'ha mirat que d'una vegada per totes es doni per sentenciat l'assumpte. De quina manera? Venguin a la comissió.

Segueix el Sr. Lora Buzón. Manifesta que tots els punts de la proposta del PP s'analitzaran a la comissió i moltes més coses, i és clar que s'afitarà el camí de Cavalls, però si és competència del Consell Insular de Menorca, hi ha un Pla especial del camí de Cavalls i no serà aquest Ajuntament qui li dirà al CIM per on ha de passar l'esmentat camí. Així mateix, manifesta que a la comissió que es crearà hi haurà tots els grups polítics representants i si la Sra. Baillo vol que s'hi convidi el CIM, que vénguin també. Manifesta que quan va preparar aquesta esmena no és res més que per posar *fil a l'agulla*, amb dies i dades i qui forma aquesta comissió. Tal vegada la Sra. Baillo s'estima que ho fem nosaltres i res més, però creu que aquí s'ha de debatre; i per part del PSM–Els Verds, abans i ara estam per complir la sentència en tots els seus aspectes i açò és el que aquí posam: reposició, restitució del terreny al seu estat anterior.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que en tot el que s'ha fet fins ara, el PSM–Els Verds no hi era, dins l'equip de govern, ara sí que hi està en aquest equip de govern i han redactat aquesta esmena, i açò és el que consideren que s'ha de fer, posar oli a la màquina, dies i hores. Conclou dient que el PSM–Els Verds el que fa és respectar el que diu la sentència i el seu programa, i insisteix que aquest Ple no havia acceptat mai la sentència perquè sempre havia presentat recurs, recurs i recurs, i ara s'han acabat els recursos i s'accepta la sentència.

Tot seguit, el batle demana al secretari que informi respecte a les votacions a realitzar.

El secretari informa que estableix l'article 91, apartat 3r, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que si s'han formulat vots particulars o esmenes, s'han de debatre en primer lloc i després passar a la discussió del dictamen o informe. Així mateix, manifesta que de l'anàlisi realitzada del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals es posa de manifest que les esmenes es voten amb caràcter previ a la votació, si és el cas, de la proposició. Per tant, anuncia que, en aquest cas, pel fet de ser una esmena a la totalitat de la proposició, s'ha de sotmetre a votació l'esmena presentada.

A continuació, el batle sotmet a votació l'esmena presentada per l'equip de govern a la totalitat de la proposició del Partit Popular.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM–Els Verds (2); i sis vots en contra, corresponents als membres del PP (5) i EM–EU (1); acorda:

1.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís acata la sentència judicial 11/03 del jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca. Es referma en la Resolució d'Alcaldia 2006/813 en què es sol·licita la demolició i reposició/restitució del terreny a l'estat anterior.

2.- Atès el que estableix l'article 124.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Ple de l'Ajuntament acorda la constitució d'una Comissió Especial per a l'estudi de la situació actual i, si és el cas, l'elaboració del necessari projecte amb relació a l'expedient. Que la primera sessió de l'esmentada comissió tenguí lloc el proper dia 17 de setembre. Que la comissió constituïda estigui integrada per un representant de cada grup polític dels que formen la corporació i la seva presidència sigui exercida pel regidor delegat d'Urbanisme.

3.- Establir que amb anterioritat a 31 d'octubre de 2007 s'hagin conclòs les anàlisis necessàries, així com la redacció del projecte.

4.- Establir que amb anterioritat al 14 de desembre de 2007 s'hagi executat el citat projecte i que sigui Binibeca Club Hotel que l'executi.

5.- Establir que, en cas d'incompliment, aquest Ajuntament amb anterioritat al 31 de gener de 2008 procedirà a l'execució subsidiària.

6.- Que la totalitat de la resta de punts articulats en la proposició presentada pel grup del Partit Popular seran objecte d'anàlisi i debat en el si de la comissió especial.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 14.10 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres de l'Ajuntament en Ple amb mi, el secretari, acta que certifico.