



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter de la sessió: Extraordinària i Urgent

Dia: 04/06/2020

Hora: de les 20:00 a les 20:30 hores

Lloc: Ajuntament, de forma telemàtica mitjançant videoconferència

Assistents

Batlessa: M. Carolina Marquès Portella (PSOE)
1r. Tinent de Batlia: Joan Miquel Pons Sintes (VOLEM SANT LLUÍS)
2n. Tinent de Batlia: Ramón Herraiz Eisman (PSOE)
3a. Tinent de Batlia: Maria Teresa Martínez Martínez (VOLEM SANT LLUÍS)
4a. Tinent de Batlia: Débora Marqués Fluxà (PSOE)
Regidora: Naomi Grace Toomey (PSOE)
Regidora: Estefania Medina Clement (VOLEM SANT LLUÍS)
Regidora: M^a Dolores Tronch Folgado (PP)
Regidor: Pedro Tuduri Mercadal (PP)
Regidor: Alberto Herrán de Viu (PP)
Regidora: Maria Paz Izquierdo Carreras (PP)
Regidor: Llorenç Carretero Tudurí (EL PI)
Regidor: Jorge de Diego Capellán (Cs)

Secretària: María Cristina Gascón Mir

Interventora: M^a Soledad Sánchez Pons

Ordre del dia

Primer. Aprovació de la urgència de la sessió

Segon. Proposta de Batlia per a la pròrroga del contracte de gestió del servei de la residència i centre de dia per a gent gran de la tercera edat

Tercer. Proposta de Batlia per a l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adquisició directe de l'immoble "Centre Sa Tanca"

Desenvolupament de la sessió

Pren la paraula la Secretària. Manifesta que, atès que s'està a punt d'iniciar el ple extraordinari i urgent per mitjans telemàtics, en compliment de l'apartat tercer de l'art. 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, apartat tercer incorporat pel Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, es procedirà a continuació a comprovar la identitat dels Srs. Regidors, per la qual cosa es procedirà a la crida nominal. Es prega que cada regidor, en ser nomenat, contesti "present i en territori espanyol", si és el cas. La crida, en aquest cas i en totes les de la present sessió es farà per ordre alfabètic.

A continuació, es fa la crida nominal per comprovar la identitat dels regidors/es. Es pot consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/426901673/#t=00m55s>

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-0944A380-A306-40D4-A35E-1EE61162BDFD 26/06/2020 21:13:28 Pag.:1/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Seguidament, la Secretària manifesta que s'ha comprovat la identitat dels membres del Consistori, aquests han declarat que es troben en territori nacional i s'ha comprovat l'existència del quòrum necessari per poder iniciar la sessió. Indica que la sessió s'ha convocat amb caràcter extraordinari urgent, per la qual cosa els punts inclosos a l'ordre del dia no venen dictaminats per les Comissions Informatives i, per tant, en el primer punt de l'ordre del dia es ratificarà la urgència, donant-se compta dels diversos expedients en les properes comissions informatives que es celebrin. Conclou recordant que, d'acord amb les regles bàsiques per al funcionament de la sessió telemàtica, aprovades pel Ple en data 29 d'abril de 2020, el sistema de votació serà el nominal.

PRIMER. APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Intervé la batlessa, la qual justifica la urgència de la present sessió. Es pot consultar al següent enllaç: <https://vimeo.com/426901673/#t=03m00s>

Es sotmet a votació, per crida nominal, la ratificació de la urgència de la sessió, la qual és aprovada per unanimitat.

SEGON. PROPOSTA DE BATLIA PER A LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE LA TERCERA EDAT

Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"A la vista dels següents antecedents: -----
- En data 03.06.2010 l'Ajuntament va adjudicar definitivament el contracte de gestió del servei de la Residència i Centre de Dia per a gent de la tercera edat a l'empresa Centre Secretari Coloma, S.L. La duració del contracte es fixa en deu anys a comptar des del dia en què es formalitzi el contracte.
- En data 11.06.2010 es formalitza el contracte administratiu i s'inicia la seva execució el desembre de 2010. -----
- En data 02.05.2014 (RE núm. 2134), Clínica Centre Secretari Coloma, S.L. comunica a l'Ajuntament el canvi de nom de l'entitat, que passa a ser SSR Hestia, S.L. -----
Examinada la documentació que l'acompanya, vist els informes emesos, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, elev al Ple la següent -----*

PROPOSTA -----

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte de gestió del servei de la Residència i Centre de Dia per a gent de la tercera edat fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 en concordança amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. -----

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4.2311.22799 del Pressupost de l'exercici 2020. -----

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin. -----

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents."





El debat i les intervencions dels regidor/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/426901673/#t=07m07s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació, per crida nominal, la proposta presentada.

El Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor, corresponents als membres del PSOE (4), VOLEM SANT LLUÍS (3), el PI (1) i Cs (1); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (4), **acorda:**

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte de gestió del servei de la Residència i Centre de Dia per a gent de la tercera edat fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 en concordança amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Aprovar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4.2311.22799 del Pressupost de l'exercici 2020.

Tercer. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

TERCER. PROPOSTA DE BATLIA PER A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTE DE L'IMMOBLE "CENTRE SA TANCA"

Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Atès que es considera necessari per Sant Lluís procedir a l'adquisició del següent bé: -----
Referència cadastral: 7824001FE0172S0001SP -----
Descripció i localització: conjunt denominat «Centro Sa Tanca», ubicat entre l'Av. De Sa Pau, carrer Sant Lluís i Carrer de Ses Barraques -----
Classe: urbà, EC- Equipament Comercial -----
Superfície construïda: 14.136,01 -----
Ús: equipament comercial -----
Any de construcció: 2005, sense finalitzar -----
Considerant que l'adquisició de l'immoble permet donar respostes a diferents necessitats del municipi: -----
- L'edifici es troba en un estat lamentable i ofereix una molt mala imatge a l'entrada del poble. A més de les conseqüències estètiques d'aquest fet, es produeix una sensació d'inseguretat evident, ja que l'immoble està inacabat i, tot i que està vallat, es pot accedir amb relativa facilitat al seu interior. -----
- El municipi de Sant Lluís necessita un revulsiu econòmic que permeti aglutinar en un mateix espai diferents activitats i espai per reforçar un model econòmic propi. Seria impensable hores d'ara pensar en poder aixecar des de zero un edifici de les dimensions, característiques i ubicació de «Sa Tanca». No existeix cap altra ubicació igual al municipi, i el seu cost seria inassumible per a les arques municipals. -----"*





- L'impuls econòmic del municipi passar per crear sinèrgies i espais de col·laboració entre diferents branques que possibilitin reforçar un sistema propi. Es pot ubicar a un mateix espai l'activitat formativa, tallers ocupacionals i activitat econòmica. L'edifici de «Sa Tanca», per la seva distribució en blocs, permetria aquesta convivència, de tal manera que cada activitat pogués ser independent però a la vegada estar lligada a les demés. -----

A la vista dels següents antecedents: -----

- Informe de Secretaria sobre la possibilitat d'adquisició directa d'un immoble. -----
- Protocol general d'actuació per a l'adquisició de l'immoble -----
- Informe-Valoració dels Serveis tècnics -----
- Memòria justificativa de l'adquisició directa -----
- Resolució 534, de 03.06.2020, d'inici d'expedient per a l'adquisició-----
- Esborrany de plec de clàusules administratives. -----
- Informe de Secretaria -----
- Informe tècnic de valoració de despesa futura -----
- Informe de intervenció sobre el percentatge respecte els recursos ordinaris-----
- Informe de les repercussions del contracte sobre l'estabilitat pressupostària -----
- Informe de fiscalització -----

Examinada la documentació, vists els informes i de conformitat amb allò fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, venc en elevar al Ple la següent -----

PROPOSTA

Primer.- Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 514, de data 03.06.2020 per la qual s'acorda iniciar l'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble «Centre Sa Tanca».

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació. -----

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 9330 68200 del vigent pressupost de 2020.-----

El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros. La resta del finançament, de 80.000 euros es financien amb recursos pròpis de l'Ajuntament.-----

L'autorització de la despesa resta condicionat a l'efectivitat del finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. -----

Quart.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició presentant la corresponent oferta."-----

El debat i les intervencions dels regidor/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/426901673/#t=11m07s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació, per crida nominal, la proposta presentada.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda:**

Primer.- Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 514, de data 03.06.2020 per la qual s'acorda iniciar l'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble «Centre Sa Tanca».

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 9330 68200 del vigent pressupost de 2020.

El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-0944A380-A306-40D4-A35E-1EE61162BDFD 26/06/2020 21:13:28 Pag.:4/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





de 1.650.000 euros. La resta del finançament, de 80.000 euros es financien amb recursos pròpis de l'Ajuntament.

L'autorització de la despesa resta condicionat a l'efectivitat del finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Quart.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició presentant la corresponent oferta.

Sense més assumptes a tractar i quan són les 20:30, la presidenta aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que, com a secretària, certific.

El vídeo que s'incorpora en aquesta acta està signat mitjançant certificat digital per Maria Cristina Gascón Mir, secretària de l'Ajuntament de Sant Lluís, i es troba allotjat per a les comprovacions de les signatures digitals a:

<https://drive.google.com/drive/folders/1i4MeQQh5Bhw5vo1e400muuJBO1U86IFc?usp=sharing>

Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo:

Hash: DOwCqQRM3IzTj2pJqRxNJUwS8Lw=

